

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

SC VOYATZOGLOU ROMANIA SRL

SITUATII FINANCIARE ANUALE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR
ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice al Romaniei nr. 1802/2014
cu modificarile ulterioare

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

	2024	2025
Profitul net al exercitiului financiar	1.178.761	1.504.142
Ajustari pentru:		
Depreciere si amortizare active imobilizate	456.904	426.398
Venituri din dobanzi	(82)	(26)
Cheltuieli/ (venituri) cu ajustarile de valoare aferente stocurilor	(329.310)	(91.419)
Ajustari pentru deprecierea creantelor		
Pierdere/(Profit) din vanzarea respectiv casarea imobilizarilor corporale si necorporale		
Cheltuieli/ (venituri) cu provizioanele pentru riscuri si cheltuieli	9.162	37.478
Cresterea numerarului din exploatare inainte de modificarile capitalului circulant	1.315.435	1.876.573
Variatie capital circulant		
Stocuri	4.040.267	(1.836.170)
Cienti si alte active	(803.052)	(3.472.157)
Furnizori si alte datorii	(3.134.868)	1.301.533
Total variatie capital circulant	102.347	(4.006.794)
Impozit pe profit platit	(423.777)	(0)
Numerar net din activitatea de exploatare	994.005	(2.130.221)
Plati privind achizitii de imobilizari corporale si necorporale	(206.835)	(140.732)
Incasari din vanzarea mijloacelor fixe	-	-
Achizitie de titluri de participare la filiale din cadrul grupului	-	-
Dobanzi incasate	82	26
Numerar net utilizat in activitatea de investitii	(206.753)	(140.706)
Fluxuri de numerar din activitatea de finantare		
Majorarea capitalului social	-	-
Imprumuturi primite	-	-
Rambursari de imprumuturi	-	-
Dividende platite	-	-
Numerar net din activitatea de finantare	-	-

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

	2024	2025
Cresterea/(descresterea) neta a numerarului si echivalentelor de numerar	787.253	(2.270.927)
Numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	3.904.412	4.691.664
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	4.691.664	2.420.737

Aceste situatii financiare au fost aprobate si semnate la data de 29 mai 2026 de catre:

Administrator.

Numele si prenumele

Mallioglou Spyridon

Intocmit.

Numele si prenumele Blansek Mihaela

Calitate: Director economic

Nr. de înregistrare în organismul profesional 36101

Semnatura



Semnatura

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Blansek", written in a cursive style.

(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel))

2025

In cursul anului 2025 nu au fost distribuite dividende (2024: 2 500.000 lei).

Aceste situatii financiare au fost aprobate si semnate la data de 29 mai 2026 de catre:

Intocmit.

Numele si prenumele

Numele si prenumele Blansek Mihaela

Calitate: Director economic

Mallioglou Spyridon

Nr. de înregistrare în organismul profesional 36101

Semnatura

Semnatura

Stampila Societati



VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

2024

	1 ianuarie 2024	Cresteri		Reduceri		31 decembrie 2024
		Total, din care	Prin transfer	Total, din care	Prin transfer	
	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	312.116	-	-	-	-	312.116
Rezerve legale	62.423	-	-	-	-	62.423
Alte rezerve	369.099	-	-	-	-	369.099
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	SoldC 13.529.514	1.113.099	1.113.099	2.500.000	-	12.142.613
	SoldD -	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	SoldC 38.211	-	-	-	-	38.211
	SoldD (1.086.444)	-	-	-	-	(1.086.444)
Rezultatul exercitiului financiar	SoldC 1.215.756	1.178.761	-	1.215.756	1.215.756	1.178.761
	SoldD -	-	-	-	-	-
Repartizarea profitului	(102.657)	102.657	102.657	-	-	-
Total capitaluri proprii	14.338.018	2.394.517	1.215.756	3.715.756	1.215.756	13.016.779

In cursul anului 2024 au fost distribuite dividende in valoare de 2.500.000 lei (2023: 2.000.000 lei).

Aceste situatii financiare au fost aprobate si semnate la data de 29 mai 2026 de catre:

Administrator.

Numele si prenumele
Mallioglou Spyridon

Intocmit.

Numele si prenumele Blansek Mihaela
 Calitate: Director economic

Nr. de inregistrare in organismul profesional 36101

Semnatura

Semnatura

Stampila Societatii




VOYATZOGLU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: ACTIVE IMOBILIZATE

Elemente de activ	Valoare bruta			Deprecieri (amortizare si proviz)					Valoarea neta 2024	Valoarea neta 2025
	Sold 1 ianuarie 2025	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2025	Sold la 1 ianuarie 2025	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold deprecieri la 31 decembrie 2025		
0	1	2	3	4	5	6	7	8		
Imobilizari necorporale	912.178	84.345	-	996.523	563.044	162.154	-	725.198	349.134	271.325
Constructii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalatii tehnice si masini	1.475.680	47.312	-	1.522.992	1.026.028	141.616	-	1.167.644	449.652	355.348
Alte instalatii, utilitaje si mobilier	1.272.388	9.076	-	1.281.464	623.714	122.628	-	746.342	648.674	535.122
Avansuri si imobilizari corporale in curs										
Total imobilizari corporale	2.748.068	56.388	-	2.804.456	1.649.742	264.244	-	1.913.986	1.098.326	890.470
Imobilizari financiare	1.053	-	-	1.053			-		1.053	1.053
TOTAL	3.661.299	140.733	-	3.802.032	2.212.786	426.398	-	2.639.184	1.448.513	1.162.848

Imobilizarile necorporale se refera in principal la licente si programe informatice.

Imobilizarile corporale constau in principal in instalatii tehnice si masini si alte instalatii, utilitaje si mobilier.

Cresterile de active imobilizate necorporale in 2025 constau in soft, licente de operare, licente pentru solutiile de proiectare si multimedia, soft antivirus.

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 2: PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

Denumirea provizionului	Sold la 31 decembrie 2024	Transferuri		Sold la 31 decembrie 2025
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4
Provizioane pentru riscuri	90.615	128.093	90.615	128.093

NOTA 3: REPARTIZAREA PROFITULUI

Societatea a inregistrat in anul 2025 o un profit in suma de 1.504.142 lei (31 decembrie 2024: 1.178.761 lei).

In 2025 societatea nu a distribuit dividende din profitul nerepartizat al anului 2024.

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Profit reportat. de repartizat	13.594.380	12.273.141
Profitul exercitiului curent	1.178.761	1.504.142
Corectii ale rezultatului reportat	-	-
- constituire de rezerve - profit reinvestit rezultat reportat/curent	-	127.971
- ajustari asupra rezultatului reportat	-	-
- dividende	(2.500.000)	-
Profit nerepartizat	12.273.141	13.649.312

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 4: SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
Clienti	8.972.005	12.618.695	12.618.695	-
Clienti-facturi de intocmit	85.833	44.220	44.220	-
Ajustari pentru deprecierea creantelor clienti	(189.449)	(280.868)	(280.868)	-
Clienti parti afiliate	85.973	224.119	224.119	-
Furnizori debitori	4.460	5.896	5.896	-
Total creante comerciale	8.958.822	12.612.062	12.612.062	-
Creante bugetul asigurari sociale	119.303	57.734	57.734	-
Tva neexigibil	18.806	10.808	10.808	-
Debitori diversi	407.880	298.456	298.456	-
Alte creante	548.850	366.998	366.998	-
Total	9.507.672	12.979.060	12.979.060	-

Soldurile cu partile afiliate sunt prezentate la nota 8 b).

La 31 decembrie 2025 Societatea are inregistrate ajustari pentru deprecierea creantelor in suma de 280.868 lei (189.449 lei la 31.12.2024).

Datorii	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 – 5 ani	peste 5 ani
Furnizori	2.166.071	5.335.906	5.335.906	-	-
Furnizori parti afiliate (Nota 8)	31.049	106.527	106.527	-	-
Furnizori-facturi nesosite	1.827.483	408.004	408.004	-	-
Total datorii comerciale	4.024.603	5.850.437	5.850.437		
Avansuri incasate in contul comenzilor	1.205.040	446.981	446.981		
TVA de plata	789.044	1.206.079	1.206.079	-	-
Contributii asigurari sociale	277.332	269.287	269.287	-	-
Contributia asiguratorie de munca	17.704	17.440	17.440	-	-
Impozit profit	-	116.650	116.650	-	-
Impozit salarii	52.618	51.112	51.112	-	-
Personal - salarii datorate	1	1	1	-	-
Dividende de platit	2.500.000	0	0	-	-
Datorii financiarecu parti afiliate		2.212.749	2.212.749		
Alte datorii	2.861				-
Total alte datorii	3.639.560	3.873.318	3.873.318	-	-
Total	8.869.203	10.170.736	10.170.736	-	-

Soldurile cu partile afiliate sunt prezentate la nota 8 b).

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5: PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

A. Bazele întocmirii situațiilor financiare

(1) Informatii generale

La întocmirea și prezentarea situațiilor financiare anuale s-au aplicat reglementările contabile:

- (i) Legea Contabilității 82/1991 republicată în ianuarie 2005 („Legea 82”);
- (ii) Reglementările contabile conforme cu directivele europene aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Situațiile financiare se referă doar la VOYATZOGLOU ROMANIA SRL.

Societatea nu are filiale care să facă necesară consolidarea.

În funcție de criteriile de mărime prezentate în OMFP 1802, Societatea se încadrează începând cu anul 2022 în categoria entităților mijlocii, mari și entități de interes public. Astfel, Societatea a întocmit situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie.

Prezentele situații financiare au fost întocmite pe baza conversiei costului istoric, cu excepțiile prezentate în continuare în politicile contabile.

(2) Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014 cere conducerii Societății să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, prezentarea activelor și datoriilor contingente la data întocmirii situațiilor financiare și veniturile și cheltuielile raportate pentru respectiva perioadă. Cu toate că aceste estimări sunt făcute de către conducerea Societății pe baza celor mai bune informații disponibile la data situațiilor financiare, rezultatele realizate pot fi diferite de aceste estimări.

(3) Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5 – PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Conflictul armat dintre Rusia si Ucraina, izbucnit in primul trimestru din 2022 , a continuat pe tot parcursul anului 2025 ca razboi de uzura intre cei doi beligeranti. Economia mondiala s-a adaptat la reducerea importurilor din Rusia ca urmare a sanctiunilor economice internationale, astfel incat in 2025 nu au fost fluctuatii importante in preturile de achizitie atat pentru marfuri cat si pentru utilitati , acestea mentinandu-se totusi ridicate, ceea ce influenteaza marja bruta cu care societatea a comercializat marfurile care a scazut de la 31.11% in 2024 la 28.29% in 2025.

Conducerea Societatii a analizat impactul si a concluzionat ca, avand in vedere ca societatea nu are relatii economice cu societati din zonele de conflict, nici cu societati afectate de sanctiuni, principiul continuitatii activitatii este in continuare relevant in pregatirea situatiilor financiare la 31 decembrie 2025. Conducerea societatii monitorizeaza indeaproape evolutiile si ia deciziile corespunzatoare in ce priveste personalul si clientii, pentru a sustine pozitia si performantele Societatii.

Pe baza acestor analize si ipoteze, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

B. Moneda de prezentare a situațiilor financiare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională. Elementele incluse în aceste situații financiare sunt prezentate în lei românești/ RON.

C. Conversia tranzacțiilor in moneda straina

Situatiile financiare la 31 decembrie 2025 sunt intocmite si exprimate in lei.

Ratele de schimb utilizate pentru conversia soldurilor exprimate in valuta la 31 decembrie 2025, comparativ cu cele din 2024, au fost:

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
EUR	4,9741	5.0985
USD	4,7768	4,3417

Tranzacțiile Societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei („BNR”) pentru data tranzacțiilor. La finele fiecărei luni, soldurile monetare in moneda straina sunt convertite in lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru ultima zi bancara a lunii. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere, in cadrul rezultatului financiar. Avansurile nu reprezinta elemente monetare si nu fac obiectul evaluarii in functie de cursul valutar.

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5 – PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea fara a intra in stare de lichidare sau reducere semnificativa a activitatii.

Principiul permanentei metodelor

Societatea aplica consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile si metodele de evaluare.

Principiul prudentei

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoasterea si evaluarea s-a realizat pe o bază prudent si, în special:

- a) în contul de profit si pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilantului;
- b) datoriile aparute in cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai intre data bilanțului si data întocmirii acestuia;
- c) deprecierile au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercițiului financiar este pierdere sau profit.

Principiul contabilitatii de angajamente

Efectele tranzactiilor si ale altor evenimente au fost recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele s-au produs (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) si au fost înregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Veniturile si cheltuielile care au rezultat direct si concomitent din aceeasi tranzactie au fost recunoscute simultan in contabilitate, prin asocierea directa intre cheltuielile si veniturile aferente, cu evidentierea distinctas a acestor venituri si cheltuieli.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecaror componente ale elementelor de active si de datorii.

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5 – PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea si prezentarea elementelor din situatiile financiare tinand cont de fondul economic al tranzactiei sau al angajamentului in cauza

Inregistrarea in contabilitate si prezentarea in situatiile financiare a operatiunilor economico-financiare reflecta realitatea economica a acestora, punand in evidenta drepturile si obligatiile, precum si riscurile asociate acestor operatiuni.

Principiul evaluarii la cost de achizitie sau cost de productie

Elementele prezentate in situatiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achizitie sau al costului de productie. [Nu s-a folosit costul de achizitie sau costul de productie in cazurile in care s-a optat pentru evaluarea imobilizarilor corporale sau evaluarea instrumentelor financiare la valoarea justa].

Principiul pragului de semnificatie

Entitatea se poate abate de la cerintele cuprinse in reglementarile contabile aplicabile referitoare la prezentarile de informatii si publicare, atunci cand efectele respectarii lor sunt nesemnificative.

Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2025 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare ale exercitiului financiar precedent mai putin valorile aferente perioadei precedente care au fost corectate a se vedea Nota 8 g).

D. Active Imobilizate

Activele imobilizate sunt active generatoare de beneficii economice viitoare si detinute pe o perioada mai mare de un an.

C.1 Imobilizari necorporale

Imobilizarile necorporale achizitionate de Societate sunt prezentate la costul de achizitie mai putin amortizarea cumulata.

Costurile de dezvoltare pentru anumite proiecte specifice și cele legate de achiziția licențelor informatice sunt capitalizate și supuse amortizării folosind metoda lineară, pe durata de viață utilă, în general 3 ani. În cazul în care se consideră necesar, valoarea contabilă a fiecărei imobilizări necorporale se revizuieste anual și se ajustează pentru diminuare permanentă a valorii.

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5 – PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

C.2 Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt evaluate in momentul achizitionarii lor la cost, intelegand prin acesta valoarea de intrare.

Valorile juste ale imobilizărilor corporale reevaluate conform OMFP 1802/2014 sunt actualizate cu suficientă regularitate, astfel încât valoarea contabilă să nu difere substanțial de cea care ar fi determinată folosind valoarea justă la data bilanțului. Dacă nu există informații de piață referitoare la valoarea justă, valoarea justă este estimată pe baza fluxurilor nete de numerar sau a costului de înlocuire depreciat.

Dacă o imobilizare corporală complet amortizată mai poate fi folosită, cu ocazia reevaluării acesteia i se stabilește o nouă valoare și o nouă durată de utilizare economică, corespunzătoare perioadei estimate a se folosi în continuare.

În costul unei imobilizări corporale sunt incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acesteia la scoaterea din funcțiune, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului.

Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

Cheltuielile ulterioare efectuate de Societate aferente imobilizarilor corporale sunt incluse in valoarea acestora numai daca se estimeaza ca se vor obtine avantaje economice suplimentare fata de performantele estimate initial. Mai exact, aceste costuri sunt incluse daca ele imbunatatesc performantele initiale ale imobilizarilor in cauza.

Alte cheltuieli, cum sunt cele privind reparatiile si intretinerea, efectuate cu scopul de a pastra nivelul beneficiilor viitoare estimate initial de Societate sau cheltuielile cu serviciile acordate dupa vanzare, trebuie recunoscute ca si cheltuieli ale perioadei si inregistrate in contul de profit si pierdere atunci cand au loc.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5 – PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) ca diferență dintre veniturile generate de scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de asemenea operațiune, este inclus(ă) în contul de profit și pierdere, în „Alte venituri din exploatare” sau „Alte cheltuieli din exploatare”, după caz.

Când Societatea recunoaște în valoarea contabilă a unei imobilizări corporale costul unei înlocuiri parțiale (înlocuirea unei componente), valoarea contabilă a părții înlocuite, cu amortizarea aferentă, este scoasă din evidență.

Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale

La încheierea exercițiului financiar, valoarea elementelor de imobilizări corporale și necorporale este pusă de acord cu rezultatele inventarierii. În acest scop, valoarea contabilă netă se compară cu valoarea stabilită pe baza inventarierii, denumită valoare de inventar. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar și valoarea contabilă netă a elementelor de imobilizări se înregistrează în contabilitate pe seama unei amortizări suplimentare, în cazul activelor amortizabile pentru care deprecierea este ireversibilă sau se efectuează o ajustare pentru depreciere sau pierdere de valoare, atunci când deprecierea este reversibilă. Valoarea de inventar este stabilită în funcție de utilitatea bunului, starea acestuia și prețul pieței.

Amortizarea

Societatea folosește amortizarea liniară realizată prin includerea uniformă în cheltuielile de exploatare a unor sume fixe, stabilite proporțional cu numărul de ani ai duratei de utilizare economică a acestora.

Amortizarea aferentă imobilizărilor corporale se înregistrează în contabilitate ca o cheltuială, cu ajutorul contului 681 "Cheltuieli de exploatare privind amortizările, provizioanele și ajustările pentru depreciere" în debitul contului și cu ajutorul contului 281 „Amortizarea imobilizărilor corporale” în creditul contului și se calculează începând cu luna următoare celei în care mijlocul fix amortizabil se pune în funcțiune.

Imobilizările în curs nu se amortizează.

Duratele de viață pentru principalele categorii de imobilizări corporale sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tip	Ani
Echipamente de producție	2-5
Alte instalații	2-4
Mobilier și birotică	3-16

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5 – PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Contracte de leasing operațional

Contractele de leasing în care o porțiune semnificativă a riscurilor și beneficiilor asociate proprietății sunt reținute de locator sunt clasificate ca și contracte de leasing operațional. Plățile efectuate în cadrul unui asemenea contract (net de orice stimulente acordate de locator) sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe o bază liniară pe durata contractului.

E. Stocuri

Stocurile de marfuri sunt prezentate la costul de achiziție.

Costul stocurilor se bazează pe principiul „Costului mediu ponderat” și include cheltuielile ocazionate de achiziția acestora și aducerea în locația curentă. Valoarea netă realizabilă se estimează pe baza prețului de vânzare practicat în cursul normal al activității din care se scad costurile necesare pentru finalizare și costurile de vânzare.

La stabilirea valorii de inventar a bunurilor se va aplica principiul prudenței, potrivit căruia se va ține cont de toate ajustările de valoare datorate depreciilor sau pierderilor de valoare. Societatea analizează anual utilitatea operațională a stocurilor, iar atunci când este cazul, creează un provizion de depreciere aferent stocurilor.

Inventarul factic a fost prelucrat de personalul operativ al societății stabilind cantitățile compensate, diferențele rămase fiind înregistrate în contabilitate. De asemenea pentru diferențele constatate la inventar și rămase în urma compensărilor efectuate se colectează TVA conform prevederilor în vigoare.

F. Creante comerciale și alte creante

Conturile de creante comerciale și alte creante sunt evidențiate în bilanț la valoarea lor recuperabilă. Creantele comerciale sunt recunoscute și înregistrate la suma originală a facturilor minus ajustările pentru sumele necollectabile. Ajustarea pentru creante este constituită când există dovezi conform cărora Societatea nu va putea încasa creantele la scadența inițială agreată. Creantele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

Creantele comerciale sunt recunoscute și înregistrate la suma originală a facturilor minus ajustările pentru sumele necollectabile. Ajustarea pentru creante este constituită când există dovezi conform cărora Societatea nu va putea încasa creantele la scadența inițială agreată. Creantele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

G. Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar sunt evidențiate în bilanț la cost.

Pentru situația fluxului de numerar, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci, investiții financiare pe termen scurt, avansuri de trezorerie.

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5 – PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

H. Furnizori si alte datorii

Datoriile comerciale sunt înregistrate la valoarea sumelor care urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

I. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul este anulat prin reluare la venituri.

J. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nici o alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio obligatie in ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariați.

K. Capital social

Capitalul social compus din parti sociale este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, dar si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

L. Dividende

Dividendele aferente acțiunilor ordinare sunt recunoscute în capitalurile proprii în perioada în care sunt declarate.

Repartizarea profitului se înregistrează în contabilitate pe destinații, după aprobarea situațiilor financiare anuale.

Sumele aferente repartizărilor interimare de dividende se înregistrează în contabilitate și se reflectă în situațiile financiare interimare drept creanțe față de asociați.

Repartizarea trimestrială a profitului către asociați se poate efectua opțional, în cursul exercițiului financiar, în limita profitului contabil net realizat trimestrial, plus eventualele profituri reportate și sume retrase din rezerve disponibile în acest scop, din care se scad orice pierderi reportate și sume depuse în rezerve în conformitate cu cerințele legale sau statutare, respectiv pe baza situațiilor financiare interimare aprobate de adunarea generală a asociaților.

Regularizarea sumelor repartizate în cursul exercițiului financiar are loc după aprobarea situațiilor financiare anuale, iar dividendele repartizate și plătite în plus în cursul exercițiului financiar se restituie în termen de 60 de zile de la data aprobării situațiilor financiare anuale.

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5 – PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

Obligația de restituire intervine pentru persoanele care au încasat dividende trimestrial, iar conducerea societății are obligația de a urmări recuperarea acestor sume și de a dispune măsurile ce se impun în acest scop.

M. Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in momentul in care riscurile si beneficiile asociate proprietatii asupra bunurilor respective sunt transferate cumparatorului. Veniturile pentru toate serviciile sunt recunoscute atunci când se transferă dreptul de proprietate.

Sumele reprezentand veniturile nu includ taxele de vanzare, dar includ discounturile comerciale acordate. Reducerile financiare acordate clientilor (sconturile) sunt inregistrate drept cheltuieli financiare ale perioadei fara a altera valoarea veniturilor Societatii.

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada in care au fost prestate si in corespondenta cu stadiul de executie.

Cifra de afaceri reprezinta sumele inregistrate in facturi si in contractele cu clientii.

N. Cheltuieli

Cheltuielile realizate de Societate au fost inregistrate in contabilitate in baza documentelor justificative si sunt recunoscute in perioada la care se refera.

O. Impozite si taxe

Datoriile legate de impozite si taxe sunt inregistrate in perioada la care se refera.

P. Rezultatul financiar

Acesta include dobanda de plata, dobanda de primit pentru depozitele la banci, si diferentele de curs valutar. Principiul separarii exercitiilor financiare este respectat pentru recunoasterea acestor elemente.

Q. Impozitul pe profit

Societatea inregistreaza impozitul pe profit curent pe baza profitului impozabil din raportarile fiscale, conform legislatiei fiscale relevante.

R. Cheltuieli în avans

Cheltuielile inregistrate in avans sunt cheltuieli antrenate in cursul perioadei curente, dar care se refera la perioadele urmatoare.

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 5 – PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (continuare)

S. Venituri în avans

Veniturile înregistrate în avans sunt veniturile aferente perioadelor următoare, dar încasate anticipat în perioada curentă, precum abonamente.

T. Parti afiliate

Partile se considera afiliate în cazul în care una din parti, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relatii familiale sau de alta natura, are posibilitatea de a controla în mod direct sau de a influenta în mod semnificativ cealalta parte.

U. Erori contabile

Erorile constatate în contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se refera inclusiv la prezentarea eronată a informațiilor în situațiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse în situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a)** erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b)** ar fi putut fi obtinute în mod rezonabil si luate în considerare la întocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza pe seama contului de profit si pierdere.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. În cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate în situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate în notele explicative. În notele explicative la situațiile financiare sunt prezentate de asemenea informații cu privire la natura erorilor constatate si perioadele afectate de acestea.

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 6: PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Capital Social

La 31 decembrie 2025 capitalul social este de 312.116 RON, divizat in 11.147 parti sociale a cate 28 RON fiecare, reprezentand aportul in numerar al asociatului unic.

Structura capitalului social:

Asociati	Numar parti sociale la 31.12.2025	Procent detinut la 31.12.2025	Valoare la 31.12.2025
Voyatzoglou SA	11.147	100	312.116
Total	11.147	100	312.116

Asociati	Numar parti sociale la 31.12.2024	Procent detinut la 31.12.2024	Valoare la 31.12.2024
Voyatzoglou SA	11.147	100	312.116
Total	11.147	100	312.116

NOTA 7: INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

7.1. Administratorii, directorii

La sfarsitul anului 2025, Societatea nu avea inregistrate avansuri spre decontare catre membrii conducerii executive.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

Salarii brute plătite sau de plătit aferente exercițiului financiar si tichete de masa acordate	Salarii (lei)		Tichete (lei)	
	2024	2025	2024	2025
Administrator si directori	1.277.850	1086387	24.060	19800

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

7.2. Salariati

Numarul mediu al salariatilor a evoluat dupa cum urmeaza :

	2024	2025
Numarul mediu al salariatilor	40	40

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul exercitiilor financiare sunt urmatoarele:

	2024	2025
Cheltuielile cu salariile personalului	6.687.811	7.093.244
Cheltuieli cu testele COVID considerate cheltuieli salariale neimpozabile		
Cheltuieli cu tichete masa	264.750	263.650
Salarii si indemnizatii	6.952.561	7.356.894
Cheltuieli cu concediile medicale suportate de angajator si ajutoare sociale	25.769	11.449
Contributia asiguratorie de munca	151.055	160.036
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	176.824	171.485
TOTAL	7.129.385	7.528.379

Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in cursul exercitiului financiar 2025.

Avansurile de trezorerie acordate catre directorii societatii sunt plafonate prin decizie interna si reprezinta credit deschis pentru cheltuielile de deplasare si protocol efectuate in interesul societatii. Decontarea avansurilor primite se face lunar, pe baza documentelor justificative prezentate de acestia si sunt inregistrate pe cheltuieli numai cu viza conducerii societatii. Societatea nu are obligatii de genul garantiilor asumate in numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 8: ALTE INFORMATII

a) Informații cu privire la prezentarea Societății

Societatea VOYATZOGLOU ROMANIA SRL este inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. de ordine J40/1439/1999 si se identifica prin codul de inregistrare RO 11447595.

Activitatea principala a Societatii, conform codificarii (Ordin 337/2007) este de 4690 (CAEN 4690).

Sediul social se afla in str. Vasile Lascar nr 151 sector 2 Bucuresti iar punctul de lucru la care societatea isi desfasoara activitatea se afla in sos Oltenitei nr 249 B bis, Popesti-Leordeni judetul Ilfov. Punctul de lucru, la care activeaza mai mult de 5 salariatii, a fost inregistrat la ANAF Ilfov sub numarul 41470867.

La data 31 decembrie 2025 si pana in prezent, societate face parte dintr-un grup de societati detinute de societatea mama Voyatzoglou SA EL094353573.

b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitatile asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii

b1) Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate (inclusiv forma juridica)	Natura relatiei	Tip tranzactii	Tara de origine
Beta Wood SA	Parte legata	Achizitii/Vanzari	Grecia/Romania
Organizer Stores	Parte legata	Achizitii	Grecia
Voyatzoglou SA	Firma mama	Achizitii/Vanzari	Grecia/Romania

b2) Tranzactii cu partile afiliate (partile legate)

Creante	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Beta Wood SA	62.215	-
Organizer Stores	-	-
Voyatzoglou SA	23.758	224.119
Total	85.973	224.119

Datorii comerciale	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Beta Wood SA	-	-
Organizer Stores	-	-
Voyatzoglou SA	31.049	106.527
Total	31.049	106.527

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 8: ALTE INFORMATII (continuare)

Datorii financiare	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Beta Wood SA	-	-
Organizer Stores	-	-
Voyatzoglou SA	-	2.212.749
Total	-	2.212.749

Imprumuturi primite	2024	2025
Beta Wood SA	-	-
Organizer Stores	-	-
Voyatzoglou SA	-	3.230.909
Total	-	3.230.909

Imprumuturi rambursate	2024	2025
Beta Wood SA	-	-
Organizer Stores	-	-
Voyatzoglou SA	-	1.018.160
Total	-	1.018.160

Dobanzi platite	2024	2025
Beta Wood SA	-	-
Organizer Stores	-	-
Voyatzoglou SA	-	53.379
Total	-	53.379

Vanzari	2024	2025
Beta Wood SA	-	-
Organizer Stores	-	-
Voyatzoglou SA	56.242	266.996
Total	56.242	266.996

Achizitii	2024	2025
Beta Wood SA	-	-
Organizer Stores	-	-
Voyatzoglou SA	362.759	335.384
Total	362.759	335.384

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

c) Casa si conturi la banci

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Conturi la banci	4.689.482	2.397.877
Casa	2.182	22.860
Total disponibilitati	4.691.664	2.420.737

d) Stocuri

	31 decembrie 2024	31 decembrie 2025
Materii prime si materiale consumabile	65.949	38.440
Marfuri	6.955.603	9.431.094
Ajustari de valoare privind marfurile	(1.536.512)	(1.395.572)
Avansuri pentru marfuri	830.781	169.448
Total	6.315.821	8.243.410

e) Cifra de afaceri

Cifra de afaceri s-a realizat pe teritoriul Romaniei.

	2024	2025
Venituri din prestari servicii	9.002.360	9.296.015
Venituri din vanzari marfuri	36.633.991	34.627.477
Reduceri comerciale acordate	(6.608)	(6.672)
Total	45.629.743	43.916.820

NOTA 8: ALTE INFORMATII (continuare)

f) Alte cheltuieli de exploatare

În tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare după natura acestora

	2024	2025
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	665.368	553,541
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	17.817	19,587
Cheltuieli cu primele de asigurare	127.181	125,279
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	1.000	12,069
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	21.001	19,337
Cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	59.035	73,214
Cheltuieli cu pregătirea personalului		626
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	154.949	148,440
Cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate	254.776	162,090
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	7.804.182	6,202,631
Total Cheltuieli privind prestațiile externe	9.105.308	7,316,814

In urma modificarilor legislative dispuse prin Ordinul 2649/2023 cheltuielile cu redeventele, locatiile de gestiune, chiriile, aferente drepturilor de proprietate intelectuala, cheltuielile de consultanta si cheltuielile de management au fost reclasificate in conturi contabile noi fiind prezentate separat fata de cheltuielile cu prestatiile externe astfel:

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

	2024	2025
Cheltuieli cu redevente	-	-
Cheltuieli cu locatiile de gestiune	-	-
Cheltuieli cu chiriile	1.390.591	1.368.806
Cheltuieli cu drepturile de proprietate intelectuala		
Cheltuieli de management		
Cheltuieli de consultanta		
Total Cheltuieli privind chiriile, redeventele si locatiile de gestiune	1.390.591	1.368.806

Cheltuielile cu alte servicii de la terți sunt:

	2024	2025
Servicii colaboratori		
Servicii IT	282.094	343.310
Consultanta si training	102.526	101.306
Curatenie, igiena si salubritate	21.637	23.282
Cheltuieli cu serviciile de montaj si prelucrare materiale	7.056.905	5.414.399
Alte cheltuieli cu tertii	341.020	320.334
Total Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	7.804.182	6.202.631

NOTA 8: ALTE INFORMATII (continuare)

g) Corectarea erorilor contabile

In exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, Societatea nu a inregistrat corectii pe seama rezultatului raportat.

h) Evenimente ulterioare datei bilanțului

Nu exista evenimente care sa fie prezentate.

i) Datorii probabile si angajamente

Atat pentru anul 2025 cat si pentru anul 2024 societatea nu a acordat angajamente si datorii pentru tertii.

In cursul anului 2025 societatea a platit chirii in suma de 1.368.806 lei, ca parte a contractelor de inchiriere, din care: 836.571 lei chirii pentru spatii inchiriate (sediu, birouri si spatii logistice), 443.527 lei pentru leasing-ul operational aferent flotei de autoturisme si 88.708 lei pentru inchiriere de echipamente si utilaje.

Suma de plata pana la finalul contractelor de inchiriere este de 3.338.014 lei, din care : 2.645.133 lei pentru spatii inchiriate (contractul de inchiriere pentru birouri si spatii logistice expira in Noiembrie 2028) si 692.881 lei pentru contractele de leasing operational.

j) Angajamente primite Nu este cazul.

VOYATZOGLOU ROMANIA SRL
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025
(toate sumele sunt exprimate in lei("RON"), daca nu este specificat altfel)

k) Datorii contingente

Nu este cazul.

(i) Actiuni in instanta

Atat la data de 31.12.2025 cat si la 31.12.2024, societatea nu are litigii inregistrate in are sa fie debitor si nu are datorii neachitate.

(ii) Contingente – Impozitarea

Sistemul de impozitare din România a trecut printr-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a dobânzilor și penalităților de întârziere aferente.

În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani.

Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate, neavând cunoștință de nici un fel de împrejurare care ar putea da naștere la o obligație potențială semnificativă în acest sens.

(iii) Contingente - Pretul de transfer

Legislația fiscală din România include principiul „valorii de piață”, conform căruia tranzacțiile între părțile afiliate trebuie să se desfășoare la valoarea de piață. Contribuabilii locali care desfășoară tranzacții cu părți afiliate trebuie să întocmească și să pună la dispoziția autorităților fiscale din România, la cererea scrisă a acestora, dosarul de documentare a prețurilor de transfer. Neprezentarea dosarului de documentare a prețurilor de transfer sau prezentarea unui dosar incomplet poate duce la aplicarea de penalități pentru neconformitate; în plus față de conținutul dosarului de documentare a prețurilor de transfer, autoritățile fiscale pot interpreta tranzacțiile și circumstanțele diferit de interpretarea conducerii și, ca urmare, pot impune obligații fiscale suplimentare rezultate din ajustarea prețurilor de transfer.

Conducerea Societății consideră că nu va suferi pierderi în cazul unui control fiscal pentru verificarea prețurilor de transfer. Cu toate acestea, impactul interpretărilor diferite ale autorităților fiscale nu poate fi estimat în mod credibil.

Aceste situatii financiare au fost aprobate si semnate la data de 29 mai 2026 de catre:

Administrator.

Numele si prenumele

Mallioglou Spyridon

Semnatura

Stampila Societatii



Intocmit.

Numele si prenumele Blanseck Mihaela

Calitate: Director economic

Nr. de înregistrare în organismul profesional 36101

Semnatura

Voyatzoglou Romania S.R.L.

Str. Vasile Lascăr, nr. 151, Sector 2,
București

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Asociatul Unic al Voyatzoglou Romania S.R.L.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinie

Am auditat situațiile financiare individuale ale societății Voyatzoglou Romania S.R.L. („Societatea”), care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025 și contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului financiar încheiat la data respectivă, notele explicative la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.

Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:

Activ net/Total capitaluri proprii	14.520.921 lei
Profit net	1.504.142 lei

În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a societății la data de 31 decembrie 2025, precum și performanța sa financiară și a fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului financiar încheiat la data respectivă, în conformitate cu Legea contabilității nr.82/1991 republicată și cu prevederile cuprinse în OMFP nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, împreună cu modificările ulterioare.

Baza pentru opinie

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”)* și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenți față de societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice relevante pentru auditul situațiilor financiare din România și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Alte informații – Raportul Administratorilor

Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea raportului administratorilor în conformitate cu cerințele OMFP nr 1802/2014-Reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, care să nu conțină denaturări semnificative și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații, și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm că acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) În raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate.
- b) Raportul administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr 1802/2014 (reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate).

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu reglementările menționate mai sus și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici altă alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulate, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

Confirmăm că în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.

29 Mai 2026
Nr.#0439

În numele
JPA Audit și Consultanță S.R.L.
Auditor înregistrat ASPAAS FA319



Florin Toma
Auditor înregistrat ASPAAS AF1747

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de Audit:
JPA AUDIT & CONSULTANȚĂ S.R.L.
Registrul Public Electronic: **FA 319**

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: **FLORIN TOMA**
Registrul Public Electronic: **AF 1747**