



ΟΜΙΛΟΣ VOYATZOGLOU

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2026**

σύμφωνα με

το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)



Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

(α) Τις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(β) Την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

(γ) Την Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Επί της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

(δ) Τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) για την περίοδο από 01.01.2026 έως 30.06.2026

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου από 01.01.2026 έως 30.06.2026 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**VOYATZOGLOU**» κατά την συνεδρίαση αυτού της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2026 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στη νόμιμα καταχωρημένη ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.voyatzoglou.gr>, όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία συντάξεως και δημοσιοποίησής της.



Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελ.
Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με άρθρο 5, παρ.2 του Ν. 3556/2007)	4
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 01.01 - 30.06.2026	5
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Επί της Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	30
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 01.01-30.06.2026	32-68
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	32
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	33
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	34
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	36
▪ Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	38
▪ Α. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	39
▪ Β. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σύνοψη των Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	40
▪ Γ. Ουσιώδεις Λογιστικές Αρχές	41
▪ Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	46



ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 2 του Νόμου 3556/2007)

Οι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «VOYATZOGLOU» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»), και ειδικότερα τα ακόλουθα φυσικά πρόσωπα:

1. **Νικόλαος Βογιατζόγλου του Δαμιανού**, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. **Άννα Βογιατζόγλου του Νικολάου, Α΄ Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος** και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και
3. **Ανδρέας Τσέπερης του Γεωργίου**, Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, σύμφωνα με τα υπό του νόμου οριζόμενα (άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007), αλλά και ειδικώς προς τούτο ορισθέντες δυνάμει σχετικής αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση αυτού που έλαβε χώρα την 29^η Σεπτεμβρίου 2026 δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές) της περιόδου 01.01.2026 - 30.06.2026, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007 και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και

(β) η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Νόμου 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθεισών εκτελεστικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μεταμόρφωση, 29^η Σεπτεμβρίου 2026

Οι δηλούντες

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος**

Τα ορισθέντα από το Δ.Σ. μέλη

**Νικ. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ:Α00197475**

**Ανδ. Τσέπερης
ΑΔΤ: Ξ 199068**

**Αν. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ : Α03492711**



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας και ως «Έκθεση» ή «Εξαμηνιαία Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του πρώτου (Α') εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2026 (01.01.2026 - 30.06.2026), συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007, καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις αποφάσεις με αριθμούς 1/434/03.07.2007 και 8/754/14.04.2016, όπως η τελευταία εξακολουθεί να ισχύει έως σήμερα μετά την τροποποίησή της και από την με αριθμό 12Α/889/31.08.2020 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα Έκθεση περιλαμβάνονται κατά τρόπο ευσύνοπτο, πλην όμως εύληπτο, ουσιαστικό, περιεκτικό και πλήρη όλες οι σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και απεικονίζονται κατά τρόπο σαφή, αληθή και ακριβή όλες οι σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειρισταωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η οποία στην παρούσα Έκθεση καλείται για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») καθώς και του Ομίλου ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ στον οποίο περιλαμβάνονται, κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- «VOYATZOGLOU ROMANIA SRL» με έδρα το Βουκουρέστι Ρουμανίας, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- «ORGANIZER STORES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- «ΒΕΤΑ CONTRACT ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99% και
- «ΒΕΤΑ WOOD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Ενόψει του γεγονότος ότι η Εταιρεία συντάσσει ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο και πρωτεύον σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων. Η αναφορά σε μη ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία λαμβάνει χώρα στα συγκεκριμένα εκείνα σημεία όπου αυτό έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο από τη Διοίκηση της Εταιρείας για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της εν λόγω Εκθέσεως και την πληρέστερη ενημέρωση του επενδυτικού κοινού.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) της περιόδου 01.01.2026 - 30.06.2026 και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο (Α') της χρήσεως 2026.



Οι εξαμηνιαίες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες), η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<https://www.voyatzoglou.gr/enimerosi-ependiton/oikonomika-stoixeia/>

Ενότητα Α: Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις της περιόδου αναφοράς

Σύμφωνα με τις δημοσιευόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του πρώτου (Α΄) Εξαμήνου της χρήσεως 2026 ο Κύκλος Εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 22.525 χιλ. Ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 24,77% σε σχέση με το αντίστοιχο Α΄ Εξάμηνο του 2025 (18.054 χιλ. Ευρώ). Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 6.595 χιλ. Ευρώ εμφανίζοντας αύξηση ύψους 26,80% έναντι της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου 2025 (5.201 χιλ. Ευρώ). Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) εμφάνισαν κέρδη ύψους 1.288 χιλ. Ευρώ έναντι ζημιών ύψους (54) χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2025. Τα Αποτελέσματα προ φόρων εμφάνισαν κέρδη ύψους 649 χιλ. Ευρώ έναντι ζημιών ύψους (951) χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2025, ενώ τα Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας εμφάνισαν κέρδη ύψους 490 χιλ. Ευρώ (ζημιές ύψους (990) χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2025).

Ο Κύκλος Εργασιών της Μητρικής Εταιρείας ανήλθε σε 16.524 χιλ. Ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 29,40% σε σχέση με το αντίστοιχο Α΄ Εξάμηνο 2025 (12.770 χιλ. Ευρώ). Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 5.031 χιλ. Ευρώ εμφανίζοντας αύξηση ύψους 37,66% σε σχέση με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2025 (3.655 χιλ. Ευρώ). Τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA), εμφάνισαν κέρδη ύψους 992 χιλ. Ευρώ (ζημιές ύψους (512) χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2025). Τα Αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής εμφάνισαν κέρδη ύψους 551 χιλ. Ευρώ έναντι ζημιών ύψους (1.215) χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2025 ενώ τα Αποτελέσματα μετά από φόρους της Μητρικής εμφάνισαν κέρδη ύψους 416 χιλ. Ευρώ έναντι ζημιών ύψους (1.239) χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2025.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Voyatzoglou Romania SRL» εμφάνισε αύξηση του Κύκλου Εργασιών της τάξεως του 28,56% (4.710 χιλ. Ευρώ έναντι 3.664 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2025) και κέρδη μετά από φόρους ύψους 106 χιλ. Ευρώ (43 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο 2025).

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών, Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων» δεν πραγματοποιήσε έργα κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026, ως εκ τούτου εμφάνισε ζημιές ύψους (2) χιλ. Ευρώ έναντι ζημιών ύψους (4) χιλ. Ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «Organizer Stores Mov. Α.Ε.» παρουσίασε οριακή αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 4,58% (304 χιλ. Ευρώ έναντι 291 χιλ. Ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2025). Η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους ύψους 11 χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 21 χιλ. Ευρώ τον αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2025.

Η θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Mov/πη Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία» παρουσίασε μείωση του Κύκλου εργασιών κατά 16,15% (1.351 χιλ. Ευρώ έναντι 1.611 χιλ. Ευρώ το Α΄ Εξάμηνο του 2025) και εμφάνισε ζημιές ύψους (105) χιλ. Ευρώ έναντι κερδών ύψους 206 χιλ. Ευρώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου αντιπροσωπεύουν το 50,93% του Παθητικού του Ομίλου σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025, όπου αντιπροσώπευαν το 45,78%.



Προοπτικές για το δεύτερο Β' Εξάμηνο της χρήσεως 2026

Τα εν εξελίξει κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως γεωπολιτικά γεγονότα τόσο στην Ουκρανία, με την συνεχιζόμενη μέχρι σήμερα πολεμική σύρραξη, παρά τις βραχύβιες εκχειρίδες που συμφωνήθηκαν εντός του Α' εξαμήνου 2026, οι οποίες δεν οδήγησαν σε ουσιαστική πρόοδο των διαπραγματεύσεων, όσο και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής και ιδίως του Ιράν, με την επακόλουθη κρίση των Στενών του Ορμούζ, η εν γένει υφιστάμενη κατάσταση γεωπολιτικής αβεβαιότητας και αναταραχής και η αντίδραση εκ μέρους των διεθνών οργανισμών και κρατών με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων, ιδίως κατά της Ρωσίας, οι οποίες παραμένουν σε ισχύ, που επιβαρύνεται επιπροσθέτως με τον παρατεινόμενο εμπορικό πόλεμο μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας μέσω της δασμολογικής πολιτικής τους επηρεάζουν αναπόδραστα τις παγκόσμιες αγορές, διαταράσσοντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα, αναχαιτίζοντας την ευημερία της διεθνούς και της εγχώριας οικονομίας, αυξάνοντας έτι περαιτέρω τις τιμές και τα κόστη των πρώτων υλών και των προϊόντων, ιδίως των τιμών ενέργειας και του πετρελαίου, ενώ παράλληλα ενισχύουν τις πληθωριστικές πιέσεις, οι οποίες δεν αποκλιμακώθηκαν, αλλά διατηρούνται σε σταθερά υψηλά επίπεδα, προκαλώντας κλυδωνισμούς στην εφοδιαστική αλυσίδα. Η κρατούσα και οξυμμένη ενεργειακή κρίση, ο κίνδυνος της παγκόσμιας ύφεσης, η αντιστροφή της πτωτικής πορείας των επιτοκίων δανεισμού και οι συνακόλουθες συνθήκες αστάθειας και αβεβαιότητας αποτελούν τα κύρια χαρακτηριστικά του επιχειρηματικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η απουσία οιασδήποτε άμεσης επιχειρηματικής έκθεσης του Ομίλου, στις γεωγραφικές περιοχές που βρίσκονται σε πολεμικό αναβρασμό (Ρωσία-Ουκρανία και Μέση Ανατολή, συμπεριλαμβανομένων του Ιράν και της περιοχής των Στενών του Ορμούζ) συνεπάγεται ότι ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στην χρηματοοικονομική απόδοση και τα αποτελέσματα εν γένει του Ομίλου από τις προκύπτουσες εξελίξεις.

Οιαδήποτε επίδραση ενδέχεται να είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το αυξημένο ενεργειακό κόστος και τις διατηρούμενες σε υψηλά επίπεδα πληθωριστικές πιέσεις που προκαλεί η κρατούσα κατά την παρούσα χρονική στιγμή γεωπολιτική κρίση, οι οποίες επιδρούν αρνητικά στο διαθέσιμο εισόδημα και την αγοραστική δύναμη του συνόλου των πελατών του Ομίλου για το έτος 2026.

Εντός του ως άνω αβέβαιου, ρευστού και απαιτητικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση του Ομίλου επικεντρώνει τις προσπάθειές της, όχι μόνο στη διατήρηση και διασφάλιση της αναπτυξιακής δυναμικής και της ανταγωνιστικότητας του Ομίλου, αλλά και στην προστασία και ενίσχυση των περιθωρίων κερδοφορίας αυτού.

Στο πλαίσιο αυτό και με βάση την στρατηγική που έχει υιοθετήσει η Διοίκηση του Ομίλου προβλέπει ότι η ανάπτυξη θα προέλθει αφενός μεν από την τρέχουσα αναδιοργάνωση των πωλήσεων όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου, αφετέρου δε και ιδίως από τις συνεχιζόμενες επενδύσεις της Εταιρείας στον τομέα των αυτόματων ρομποτικών αποθηκών. Και κατά την διάρκεια του τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία ενίσχυσε την προσπάθεια διείσδυσης και εδραίωσής της στον χώρο αυτό επενδύοντας τόσο σε νέο εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό (μηχανικούς μηχανολόγους αυτοματισμών & logisticians) αλλά και σε προγράμματα, όσο και σε συνεργασίες με νέους διεθνείς παρόχους καινοτόμων λύσεων προκειμένου να αντιμετωπίσει το αυξανόμενο ενδιαφέρον της αγοράς για αυτοματοποίηση των λειτουργιών των κέντρων διανομής και να δύναται ν' ανταποκριθεί με επάρκεια στο ενδιαφέρον αυτό.

Επισημαίνεται ότι στον τομέα αυτό η Εταιρεία έχει ήδη υλοποιήσει και εγκαταστήσει επιτυχώς τέτοιες λύσεις, και έχει εδραιωθεί στη συνείδηση των εταιρειών ως ένας αξιόπιστος πάροχος, προσβλέπει συνακόλουθα



σε σημαντικό μερίδιο της νέας αυτής αγοράς που αναπτύσσεται στην Ελληνική και την ευρύτερη βαλκανική γενικότερα επικράτεια, (και η οποία αγορά υπολείπεται ακόμη σημαντικά σε ρυθμούς ανάπτυξης σύγκριση με την υπόλοιπη Δυτική Ευρώπη).

Η συγκεκριμένη όμως αγορά χαρακτηρίζεται από έργα των οποίων ο ορίζοντας υλοποίησης των κυμαίνεται από 12-15 μήνες, απαιτούν μεγάλα resources σε εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, software και διεθνείς συνεργασίες καθώς επίσης και δαπάνες αφενός για την εσωτερική εκπαίδευση και αφετέρου για την εξωτερική στην κατεύθυνση ενημέρωσης δυνητικών πελατών και συνακόλουθα η ωρίμανση των εσόδων και κερδών από τα έργα αυτά υστερεί χρονικά σε σχέση με τις εμπροσθοβαρείς δαπάνες που έχει αναλάβει η Εταιρεία κατά τα ανωτέρω και οι οποίες δαπάνες αποτυπώνονται ήδη στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Παράλληλα, κομβική θέση στην αναπτυξιακή στρατηγική του Ομίλου κατέχει και ο τομέας των Τεχνικών Προϊόντων. Η πολλά υποσχόμενη προϊόντική σειρά ηλεκτρικών εργαλείων Hojita έχει ήδη βρει ένθερμη ανταπόκριση από τα καταστήματα εργαλείων και σιδηρικών, με το δίκτυο διανομής να συνεχίζει να διευρύνεται. Η Εταιρεία έχει επίσης σχέδια για περαιτέρω στοχευμένο εμπλουτισμό της γκάμας με παράλληλη οργανωτική αναδιάρθρωση του Τομέα, με στόχο να καλύψει ολοένα και περισσότερες ανάγκες της αγοράς. Σε συνδυασμό με την ενίσχυση και συνεχή ανάπτυξη του δικτύου των premium χρωμάτων Benjamin Moore, ο Όμιλος έχει διαμορφώσει έναν άμεσο και δυναμικά αναπτυσσόμενο εμπορικό άξονα, που αναμένεται να συμβάλει θετικά στην κερδοφορία του.

Με βάση και τις ως άνω διαπιστώσεις η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι το δεύτερο (Β') Εξάμηνο του 2026 θα είναι βελτιωμένο ως προς τα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου (Α') εξαμήνου 2026 και αναμένει ότι η τρέχουσα οικονομική χρήση θα είναι κερδοφόρα.

Οι εκτιμήσεις αυτές της Διοίκησης βασίζονται τόσο στους ως άνω παράγοντες, όσο και στην ανθεκτικότητα και την επενδυτική δυναμική που επιδεικνύει η ελληνική οικονομία, η οποία μετά δεκαετή οικονομική κρίση, κατόρθωσε να ανακάμψει και να εισέλθει σε τροχιά ανάπτυξης, παρά τη γενικότερη ύφεση και το καθεστώς αβεβαιότητας που σημειώνεται στην παγκόσμια οικονομία, λαμβανομένης υπόψιν της των επιδόσεων του κλάδου του τουρισμού, την υλοποίηση των εξαγγελθέντων επενδυτικών σχεδίων, τη συνέχιση με γοργούς ρυθμούς του ψηφιακού μετασχηματισμού της δημόσιας διοίκησης, καθώς και τα κυβερνητικά μέτρα στήριξης με σκοπό την ενίσχυση του διαθέσιμου εισοδήματος και της ιδιωτικής κατανάλωσης κατά συνέπεια.

Η Εταιρεία για δέκατη πέμπτη συνεχή χρονιά παραμένει συνδεδεμένη με το δίκτυο της Δ.Ε.Η., πωλώντας παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση Φωτοβολταϊκού Σταθμού.

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως στις περιοχές που παρουσιάζουν εγγύτητα με τις κρατούσες πολεμικές διεκδικήσεις και εν γένει αναταραχές, ιδίως στην περιοχή της Ρωσίας - Ουκρανίας, καθιστούν επισφαλείς τις προβλέψεις για την αναπτυξιακή πορεία της θυγατρικής εταιρείας «Voyatzoglou Romania SRL».

Οι επιπτώσεις της προαναφερθείσας γεωπολιτικής κρίσης που έχουν άμεση επίπτωση στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών επηρέασαν την ανάπτυξη των μικρών καταστημάτων που αποτελεί το target group της θυγατρικής «Organizer Stores Mov. A.E.» και η θυγατρική εμφάνισε οριακή αύξηση του Κύκλου Εργασιών της κατά το Α' εξάμηνο της χρήσεως του 2026 ενώ αναμένεται να βελτιώσει τα οικονομικά της αποτελέσματα στο τρέχον εξάμηνο.



Η Διοίκηση του Ομίλου προσβλέπει και επιδιώκει την περαιτέρω ανάπτυξη και αναβάθμιση του ηλεκτρονικού/ψηφιακού καταστήματος (e-shop) της εν λόγω θυγατρικής, με σκοπό την περαιτέρω αύξηση της κερδοφορίας της και της αποδοτικότερης λειτουργίας της. Για τον λόγο αυτό προχωρεί στον περαιτέρω εμπλουτισμό της γκάμας και πολυμορφίας των διαθεσίμων προς πώληση εμπορευμάτων με προϊόντα που είναι ιδιαίτερα χρηστικά και λειτουργικά για τους επαγγελματίες πελάτες, στοχεύοντας με τον τρόπο αυτό στην ενίσχυση της παρουσίας και της ανταγωνιστικότητας της στην ελληνική επικράτεια.

Όσον αφορά τέλος στην θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Mon/πη Α.Ε.Β.Ε.», με εφόδια, το άρτια καταρτισμένο και διαρκώς εκπαιδευόμενο ανθρώπινο δυναμικό και τον σύγχρονο και τεχνολογικά προηγμένο μηχανολογικό εξοπλισμό της με την προσθήκη νέου μηχανολογικού εξοπλισμού (αυτόματη αποθήκη διαχείρισης πρώτων υλών) και νέων προγραμμάτων βελτίωσης παραγωγικών διαδικασιών αυξάνει την παραγωγική της δυναμικότητα και με την βελτίωση των μεθόδων οργάνωσης και παραγωγικής της διαδικασίας αλλά και την θετική αξιολόγηση από τους πελάτες της για την ποιότητα των έργων που υλοποιεί, η εν λόγω θυγατρική είναι σε θέση να αναλάβει την επιτυχή και προσήκουσα υλοποίηση των πλέον απαιτητικών έργων και να συμβάλλει ουσιαστικά στην περαιτέρω κερδοφορία, την ανάπτυξη και εξέλιξη του Ομίλου. Η εν λόγω θυγατρική κατά το Α' εξάμηνο της χρήσης του 2026, παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών της και εμφάνισε ζημιές κατά την εξεταζόμενη περίοδο ενώ αναμένεται να αυξήσει σημαντικά τον Κύκλο Εργασιών της στο β' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης από τα έργα που ήδη έχει αναλάβει, υλοποιεί και αναμένει ότι η τρέχουσα οικονομική χρήση θα είναι κερδοφόρα.

Μολονότι κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως οιαδήποτε πρόβλεψη και εκτίμηση αναφορικά με τα αποτελέσματα, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την πορεία εν γένει τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου κρίνεται επισφαλής, λόγω του κλίματος αστάθειας και αβεβαιότητας που επικρατεί στη διεθνή οικονομία, του δασμολογικού πολέμου μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας, της παρατεινόμενης δυσλειτουργίας της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας, των διαρκώς αυξανόμενων πληθωριστικών πιέσεων, ιδιαίτερα στους τομείς της ενέργειας, την αισθητή αύξηση του κόστους των πρώτων υλών, των τιμών ενέργειας και του πετρελαίου και των καταναλωτικών αγαθών εν γένει καθώς και των αυξήσεων των επιτοκίων, εν τούτοις η στρατηγική της Διοίκησης τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου θα συνεχίσει να επικεντρώνεται και να κατευθύνεται προς την εφαρμογή συγκρατημένα επιθετικής πολιτικής με σκοπό την αναζήτηση νέων, κερδοφόρων πεδίων δράσης (ιδίως στον τομέα των αυτόματων ρομποτικών αποθηκών αλλά και της επωφελούς αξιοποίησης των ακινήτων που διαθέτει η Εταιρεία), την ανάπτυξη του εξαγωγικού προσανατολισμού του Ομίλου και την επίτευξη νέων επωφελών συνεργασιών, μέσω της αξιοποίησης της πολυετούς εμπειρίας και υψηλής τεχνογνωσίας αυτού στην παροχή ολοκληρωμένων λύσεων που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες και ιδιαίτερες ανταγωνιστικές συνθήκες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται.

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Παρατίθενται κατωτέρω βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες που παρουσιάζουν την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Ομίλου, με τους οποίους (δείκτες) η Διοίκηση του Ομίλου μετράει και αξιολογεί την αποδοτικότητά της:



Δείκτες Εξέλιξης	30.06.2026	Επεξήγηση
Κύκλου Εργασιών	24,77%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των Πωλήσεων του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο εξαμήνου 2026 έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου.
Κερδών προ Φόρων	168,22%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των Κερδών προ Φόρων του Ομίλου στην τρέχουσα περίοδο εξαμήνου 2026 έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου

Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	30.06.2026	31.12.2025	Επεξήγηση
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	68,39%	69,66%	Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	31,61%	30,34%	Η κατανομή του Ενεργητικού σε Πάγια Στοιχεία
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	49,07%	45,82%	Η κατανομή του Παθητικού σε Υποχρεώσεις
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	50,93%	54,18%	Η κατανομή του Παθητικού σε Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	170,56%	179,25%	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με την ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Ίδια Κεφάλαια	0,96	0,85	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την Οικονομική Αυτάρκεια της οικονομικής Μονάδας
Ενσώματα Πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	0,42	0,42	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την αναλογία Παγίων ως προς τα ίδια Κεφάλαια

<u>Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων</u>	30.06.2026	30.06.2025	Επεξήγηση
Κέρδη/(Ζημιές) Μετά Φόρων/ Ίδια Κεφάλαια	2,53%	(5,55)%	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης μετά φόρων ως ποσοστό επί των Ιδίων Κεφαλαίων



Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης	30.06.2026	31.12.2025	Επεξήγηση
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια (Με εξαίρεση τα Δικαιώματα Μειοψηφίας)	0,96	0,85	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την σχέση Ξένων Κεφαλαίων ως προς τα Ίδια Κεφάλαια
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0,31	0,31	Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την σχέση των Τραπεζικών Υποχρεώσεων ως προς τα Ίδια Κεφάλαια

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ως Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) νοείται, με βάση τον ορισμό της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, ένας χρηματοοικονομικός δείκτης μέτρησης της ιστορικής ή μελλοντικής χρηματοοικονομικής απόδοσης, της οικονομικής θέσης ή των ταμειακών ροών, ο οποίος ωστόσο δεν ορίζεται ή προβλέπεται στο ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Δ.Π.Χ.Α. και για τον λόγο αυτό πρέπει να αξιολογούνται επικουρικά και πάντοτε σε συνδυασμό με τα αποτελέσματα που προκύπτουν και περιλαμβάνονται στα Δ.Π.Χ.Α.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί σε περιορισμένο βαθμό Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) κατά τη δημοσίευση των οικονομικών του επιδόσεων με στόχο την καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων και της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει ως γενική αρχή, η παρουσίαση των εν λόγω δεικτών μέτρησης να είναι σαφής, ώστε οι δείκτες να είναι κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος κατά την παρούσα οικονομική περίοδο και τη συγκριτική αυτής δεν έχει κάνει χρήση Προσαρμοσμένων ΕΔΜΑ, (δηλαδή προσαρμογές σε κονδύλια των καταστάσεων συνολικών εσόδων, των καταστάσεων οικονομικής θέσης ή των καταστάσεων ταμειακών ροών), καθώς δεν έχουν πραγματοποιηθεί έκτακτα γεγονότα και δράσεις (όπως για παράδειγμα λειτουργικές αναδιαρθρώσεις ή μη επαναλαμβανόμενα έσοδα ή έξοδα) που δεν σχετίζονται με την κύρια δραστηριότητά του και που επιφέρουν σημαντική επίδραση στο σχηματισμό των εν λόγω δεικτών.

A. Αποτελέσματα πριν από Τόκους, Φόρους, Αποσβέσεις και Απομειώσεις - EBITDA :

Αποτελεί τον πλέον χρησιμοποιούμενο δείκτη παρουσίασης της λειτουργικής αποδοτικότητας, γιατί λαμβάνει υπόψη μόνο τα έξοδα εκείνα που είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει ο Όμιλος και η Εταιρεία. Υπολογίζεται ως το άθροισμα των λειτουργικών αποτελεσμάτων (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) των αποσβέσεων και των απομειώσεων. Το περιθώριο EBITDA (%) υπολογίζεται ως το πηλίκο του EBITDA με το σύνολο του Κύκλου Εργασιών:



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
EBITDA - Περιθώριο EBITDA				
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	806	(646)	677	(936)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων - (EBITDA) (A)	1.288	(54)	992	(512)
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις) (B)	22.525	18.054	16.524	12.770
Περιθώριο EBITDA (A)/(B)	5,72%	(0,30)%	6,00%	(4,01)%

Β. Ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας ή Φερεγγυότητας:

Ο εν λόγω δείκτης αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια Κεφάλαια και προκύπτει ως εξής: Ίδια κεφάλαια δια του συνόλου του Ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα αυτών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Ίδια κεφάλαια (A)	19.354	17.818	16.796	15.386
Σύνολο Ενεργητικού	38.003	38.921	32.481	34.301
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.134	2.075	1.251	1.141
Υπόλοιπο (B)	35.869	36.846	31.229	33.160
Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας ή φερεγγυότητας (A)/(B)	53,96%	48,36%	53,78%	43,40%

Γ. Καθαρός Δανεισμός (Καθαρή Ρευστότητα) :

Ο εν λόγω ΕΔΜΑ χρησιμοποιείται για να εκτιμηθεί η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου. Υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του συνολικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου) και του συνόλου των διαθεσίμων. Εφόσον το αποτέλεσμα της διαφοράς είναι αρνητικό, υποδηλώνει ότι η ρευστότητα της Εταιρείας υπερκαλύπτει τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις της.



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανείων	267	955	267	955
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων δανείων	5.643	10.880	5.643	10.880
Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (Α)	5.910	11.835	5.910	11.835
Μείον : Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα (Β)	(2.134)	(2.075)	(1.251)	(1.141)
Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός (Ρευστότητα) (Α) - (Β)	3.776	9.760	4.659	10.694

Ταμειακές Ροές

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για την Εταιρεία ανήλθαν σε (14) χιλ. Ευρώ κατά την εξεταζόμενη περίοδο, έναντι (173) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία ανήλθαν σε (188) χιλ. Ευρώ έναντι 802 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες για την Εταιρεία ανήλθαν σε (99) χιλ. Ευρώ έναντι (252) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου.

Οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες για τον Όμιλο ανήλθαν σε (98) χιλ. Ευρώ κατά την εξεταζόμενη περίοδο, έναντι 112 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες για τον Όμιλο ανήλθαν σε (356) χιλ. Ευρώ έναντι 292 χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου. Οι ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες για τον Όμιλο ανήλθαν σε (254) χιλ. Ευρώ έναντι (361) χιλ. Ευρώ της προηγούμενης περιόδου.

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές κατά την 30^η Ιουνίου 2026, ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση από αρμόδιο εταιρικό όργανο για την απόκτηση ιδίων μετοχών εκ μέρους αυτής.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.795.000,00 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.325.000 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ εκάστης.

Μερισματική Πολιτική - Διανομή Κερδών

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 16^η Ιουνίου 2026 αποφάσισε την μη διανομή (καταβολή) οιοδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας με σκοπό τη θωράκιση από οικονομικής απόψεως της Εταιρείας και την ενδυνάμωση της κεφαλαιακής της θέσεως και επάρκειας.



Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί τέσσερα (4) υποκαταστήματα και ειδικότερα:

- (α) ένα (1) υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη, επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου 35,
- (β) ένα (1) υποκατάστημα στη Μαγούλα Αττικής, στη θέση Χάβωσι,
- (γ) ένα (1) υποκατάστημα στην Αυλώνα Αττικής, στην θέση Τσούμπα και
- (δ) ένα (1) υποκατάστημα - Κέντρο διανομών στα Οινόφυτα Βοιωτίας, επί του 54^{ου} χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας.

Δραστηριότητες στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο Τμήμα Ερευνών και Ανάπτυξης (R&D), ωστόσο μέσω της διαρκούς και μεθοδικής παρακολούθησης της αγοράς και των τάσεων του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται από τα εξειδικευμένα στελέχη αυτής, αποβλέπει στην ανάπτυξη, σχεδιασμό, αντιπροσώπευση και προώθηση νέων προϊόντων και στην εξέλιξη των ήδη υφισταμένων, καθώς και στην αναζήτηση νέων επωφελών συνεργασιών, με στόχο την πληρέστερη κάλυψη των διαρκώς μεταβαλλόμενων αναγκών της αγοράς και την προσαρμογή στις πλέον σύγχρονες και εξειδικευμένες απαιτήσεις και επιθυμίες των πελατών αυτής.

Πληροφορίες σχετικά με Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Θέματα

1. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2026 ανέρχεται σε 110 άτομα για την Εταιρεία και 193 άτομα για τον Όμιλο, έναντι 138 και 218 ατόμων αντίστοιχα κατά την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, ενώ δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που αφορούν σε πάσης φύσεως εργατικά ζητήματα.

Η Διοίκηση του Ομίλου αποδίδει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διαρκούς επιμόρφωσης, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, βελτίωσης της κατάρτισης, της παραγωγικότητας αλλά και ενίσχυσης της εταιρικής συνείδησης του ανθρώπινου δυναμικού αυτού, αναγνωρίζοντας ότι οι δεξιότητες, η κατάρτιση, η τεχνογνωσία, η εμπειρία, η εξειδίκευση, οι ικανότητες, η αποδοτικότητα και η δημιουργικότητα των ανθρώπων του επηρεάζουν αναπόφευκτα τις επιδόσεις του Ομίλου και καθορίζουν τη μελλοντική του πορεία και την περαιτέρω ανάπτυξή του.

Ο Όμιλος αναγνωρίζοντας τη μέγιστη αξία των ανθρώπινων πόρων του, καταβάλλει αδιάλειπτες προσπάθειες για την σωστή ανάπτυξη και αξιοποίηση των εργαζομένων του.

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως οι εργαζόμενοι του Ομίλου συμμετείχαν σε πλήθος εξειδικευμένων σεμιναρίων, τα οποία τους καθιστούν διαρκώς ενήμερους για τις νέες εξελίξεις και τους βοηθούν να είναι περισσότερο αποτελεσματικοί, συνεπείς και αποδοτικοί στο αντικείμενό τους, να αναλαμβάνουν πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και να διαχειρίζονται την προσωπική τους εξέλιξη με ζήλο και υπευθυνότητα.

Βασική επιδίωξη του Ομίλου είναι η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος που εξασφαλίζει τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του απολύτου και άνευ συμβιβασμού σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας και της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, οικογενειακής κατάστασης, θρησκείας, εθνικότητας, θρησκευτικών πεποιθήσεων, σεξουαλικών προτιμήσεων, τυχόν συμμετοχής σε συνδικαλιστικά όργανα ή οιασδήποτε άλλων ειδικότερων χαρακτηριστικών και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας. Σε συστηματική και διαρκή βάση παρακολουθούνται εκ του σύνεγγυς και ελέγχονται όλοι οι



κίνδυνος που ενδέχεται να ανακύψουν από τις δραστηριότητες του Ομίλου και λαμβάνονται όλα τα αναγκαία προληπτικά μέτρα για την αποφυγή και πρόληψη τυχόν ατυχημάτων. Για τον λόγο αυτό έχουν διενεργηθεί πολυάριθμα εκπαιδευτικά σεμινάρια στους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας της εργασίας, πυροπροστασίας, πυρόσβεσης και διενέργειας ασκήσεων ετοιμότητας με σκοπό την πρόληψη και αντιμετώπιση έκτακτων γεγονότων.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού του Ομίλου για την περίοδο από 01.01.2026 έως 30.06.2026 ανήλθαν σε 3.806 χιλ. Ευρώ, ενώ την αντίστοιχη περσινή περίοδο σε 3.755 χιλ. Ευρώ.

2. Ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως και προσηκόντως με όλους τους υφιστάμενους περιβαλλοντολογικούς όρους και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μια πορεία βιώσιμης ανάπτυξης ο Όμιλος ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εργαζομένων και της τοπικής κοινωνίας. Τα μέτρα και οι αρχές του Ομίλου για την προστασία του περιβάλλοντος βασίζονται ιδίως στις ακόλουθες αρχές:

- Συμμόρφωση με νομοθετικές και εν γένει κανονιστικές απαιτήσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα
- Έλεγχος και συνεχής μείωση /περιορισμός των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων και μέριμνα για την ορθή διαχείρισή τους σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.
- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων και θέσπιση διαδικασιών και πολιτικών επιπλέον των νομικών υποχρεώσεων.
- Εξοικονόμηση ενέργειας και φυσικών πόρων, προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης υλικών.
- Εκπαίδευση πληροφόρηση και ενημέρωση προσωπικού καθώς και εμπέδωση της έννοιας της οικολογικής ευαισθησίας σε όλη την πυραμίδα των εργαζομένων.

Σημαντικά Γεγονότα του πρώτου Α΄ Εξαμήνου της χρήσεως 2026

▪ Μεταβολές Δικαιωμάτων Ψήφου

Σε συνέχεια της από 02.04.2026 διάθεσης - μεταβίβασης, συνεπεία εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης 253.000 κοινών, ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας μεταβλήθηκαν τα δικαιώματα ψήφου της μετόχου Κας Άννας Βογιατζόγλου, η οποία πλέον κατέχει 756.335 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε 11,957% επί του συνολικού αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας (6.325.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές).

Σε συνέχεια της από 07.04.2026 διάθεσης - μεταβίβασης, συνεπεία εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης 250.350 κοινών, ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας μεταβλήθηκαν τα δικαιώματα ψήφου της μετόχου Κας Νίνας Βογιατζόγλου, η οποία πλέον κατέχει 758.985 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας, που αντιστοιχούν σε 11,999% επί του συνολικού αριθμού δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας (6.325.000 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές).

▪ Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας

Την 16^η Ιουνίου 2026, πραγματοποιήθηκε στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας στη Μεταμόρφωση Αττικής η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, στην οποία παρέστησαν, αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, μέτοχοι εκπροσωπώντας 5.251.800 κοινές ονομαστικές μετοχές και ισάριθμα δικαιώματα



ψήφου επί συνόλου 6.325.000 μετοχών, ήτοι ισχυρό ποσοστό απαρτίας της τάξεως του 83,03% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και εγκρίθηκαν ομόφωνα τα παρακάτω:

- Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) που αφορούσαν στην εταιρική χρήση 2025 και συνολικά η ετήσια Οικονομική Έκθεση για την εν λόγω χρήση, η οποία συνετάγη σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου και τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου (European Single Electronic Format). Επίσης εγκρίθηκε η ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνεται εξ ολοκλήρου στο Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 29^{ης} Απριλίου 2026, καθώς και η από 29^η Απριλίου 2026 Έκθεση Ελέγχου της Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή της Εταιρείας Μαρίας Δρακοπούλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 58711) αναφορικά με τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025).
- Η συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025, καθώς και η απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα και τη διακυβέρνηση εν γένει της εταιρικής χρήσεως 2025, καθώς και για τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.
- Η διάθεση των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσεως 2025 και ειδικότερα η μη διανομή (καταβολή) οιοδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας, με σκοπό τη θωράκιση από οικονομικής απόψεως της Εταιρείας και την ενδυνάμωση της κεφαλαιακής της θέσεως και επάρκειας.
- Κατόπιν σχετικής προτάσεως-εισηγήσεως της Επιτροπής Ελέγχου, η εκλογή της εγγεγραμμένης στο Δημόσιο Μητρώο του άρθρου 14 του ν. 4449/2017 Ελεγκτικής Εταιρείας με την επωνυμία «Grant Thornton ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», για την διενέργεια του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και εξαμηνιαίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων) για την εταιρική χρήση 2026 (01.01.2026 - 31.12.2026). Η ως άνω Ελεγκτική Εταιρεία ανέλαβε παράλληλα και την διαδικασία έκδοσης του ετησίου φορολογικού πιστοποιητικού και της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση 2026, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 78 του ν. 5104/2024.
- Οι αμοιβές, μισθοί, αποζημιώσεις και λοιπές εν γένει παροχές, οι οποίες κατεβλήθησαν, σύμφωνα με την εγκεκριμένη και ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικά και μη), για τις υπηρεσίες που παρείχαν προς την Εταιρεία κατά την διάρκεια της εταιρικής χρήσεως 2025.
- Η Έκθεση Αποδοχών της χρήσεως 2025 (01.01.2025- 31.12.2025), η οποία συνετάγη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 112 του ν. 4548/2018.
- Στο πλαίσιο της ουσιαστικής και αποτελεσματικότερης συμμόρφωσης και προσαρμογής της Εταιρείας με τις επιταγές και ρυθμίσεις του ν. 4706/2020 (ΦΕΚ Α' 136/17.07.2020) περί εταιρικής διακυβέρνησης, και ιδίως αφενός μεν με τις διατάξεις περί καταλληλότητας, πολυμορφίας και επαρκούς εκπροσωπήσεως ανά φύλο στο εν λόγω εταιρικό όργανο, αφετέρου δε με τις διατάξεις και τα ουσιαστικά κριτήρια και προϋποθέσεις ανεξαρτησίας των προτεινομένων προς εκλογή ανεξαρτήτων μελών, και αφού ελήφθη υπόψιν η εισήγηση της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας, η εκλογή νέου επταμελούς (7μελούς) Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούμενου από τα ακόλουθα μέλη και δη των κ.κ.: 1) Νικόλαου Βογιατζόγλου του Δαμιανού, 2) Δημητρίου Σκαλαίου του Ηλία, 3) Άννας Βογιατζόγλου του Νικολάου, 4) Νίνας Βογιατζόγλου του Νικολάου, 5) Ανδρέα Τσέπερη του Γεωργίου, 6) της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «THATONE CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ



ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μέσω του κ. Αθανασίου Τσοτσορού του Ευαγγέλου (α. 77 παρ. 4 ν. 4548/2018) και 7) Μιχαήλ Κατσίνα του Αναστασίου.

▪ Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 74 του ν. 4706/2020, η εκλογή νέας Επιτροπής Ελέγχου, η οποία θα συνιστά ως προς το είδος της Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και να αποτελείται ως προς την σύνθεσή της από τρία (3) Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ η διάρκεια της θητείας της αποφασίσθηκε να συμπίπτει με τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, το οποίο εξελέγη από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 16^{ης} Ιουνίου 2026, ήτοι να είναι πενταετής, λήγουσα την 16η Ιουνίου 2031, παρατεινόμενη μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη σχετικής αποφάσεως, σε καμία περίπτωση, ωστόσο, δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Εντός του ανωτέρω πλαισίου, ως μέλη της νέας Επιτροπής Ελέγχου εξελέγησαν (ορίσθηκαν) ομόφωνα τα ακόλουθα πρόσωπα: 1) Δημήτριος Σκαλαίος του Ηλία, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, 2) Μιχαήλ Κατσίνας του Αναστασίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, 3) η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «THATONE CAPITAL ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μέσω του κ. Αθανασίου Τσοτσορού του Ευαγγέλου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

▪ Οι αμοιβές, μισθοί, αποζημιώσεις και λοιπές εν γένει παροχές, οι οποίες πρόκειται να καταβληθούν προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσεως 2026, και οι οποίες τελούν σε εναρμόνιση και συμμόρφωση με την εγκεκριμένη και ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας, καθώς και η χορήγηση της σχετικής αδείας για προκαταβολή των εν λόγω αμοιβών στα ως άνω πρόσωπα για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

▪ Η παροχή-χορήγηση αδείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 παρ. 1 του ν. 4548/2018, προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές της Εταιρείας, προκειμένου να συμμετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην διεύθυνση άλλων εταιρειών του Ομίλου (υφιστάμενων ή/και μελλοντικών) που επιδιώκουν όμοιους, συναφείς ή παρεμφερείς σκοπούς και να ενεργούν πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκόμενους εκ μέρους της Εταιρείας σκοπούς.

▪ **Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα**

Σε συνέχεια της εκλογής του νέου επταμελούς Διοικητικού Συμβουλίου από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 16^{ης} Ιουνίου 2026, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την συνεδρίαση αυτού της 17^{ης} Ιουνίου 2026 συγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως :

- 1) Νικόλαος Βογιατζόγλου του Δαμιανού, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος).
- 2) Δημήτριος Σκαλαίος του Ηλία, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος).
- 3) Άννα Βογιατζόγλου του Νικολάου, Α' Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος).
- 4) Νίνα Βογιατζόγλου του Νικολάου, Β' Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος (εκτελεστικό μέλος).
- 5) Ανδρέας Τσέπερης του Γεωργίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικό μέλος).



6) η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «THATONE CAPITAL MONΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «THATONE GRIT CAPITAL PARTNERS HELLAS», μέσω του Αθανασίου Τσοτσορού του Ευαγγέλου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος).

7) Μιχαήλ Κατσίνας του Αναστασίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος).

▪ **Συγκρότηση της Επιτροπής Ελέγχου σε σώμα**

Ακολούθως της εκλογής/ορισμού νέας Επιτροπής Ελέγχου από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 16^{ης} Ιουνίου 2026, έλαβε χώρα την 17^η Ιουνίου 2026 η συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου, υπό την νέα της σύνθεση και μετά από ψηφοφορία μεταξύ των μελών της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του ν.4449/2017, όπως ισχύει σήμερα και συγκροτήθηκε ομόφωνα σε σώμα ως ακολούθως:

1) Δημήτριος Σκαλαίος του Ηλία, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος), Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου

2) Μιχαήλ Κατσίνας του Αναστασίου, Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

3) η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «THATONE CAPITAL MONΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μέσω του εκπροσώπου αυτής κ. Αθανασίου Τσοτσορού του Ευαγγέλου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου.

▪ **Ορισμός και Συγκρότηση της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης υποψηφιοτήτων σε σώμα**

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο εξελέγη από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 16^{ης} Ιουνίου 2026, μετά τη συγκρότηση αυτού σε σώμα και τον καθορισμό των Ανεξαρτήτων Μη Εκτελεστικών Μελών του, προέβη κατά τη συνεδρίαση της 17^{ης} Ιουνίου 2026 στον ορισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου και του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας, των νέων μελών της εν λόγω Επιτροπής, η οποία είναι Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αποτελείται από τρία (3) Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του ν. 4706/2020, όπως ισχύει, και ασκεί από συστάσεώς της, τις προβλεπόμενες στα άρθρα 11 και 12 του ν. 4706/2020 καθήκοντα και αρμοδιότητες.

Ειδικότερα ως Μέλη της ενιαίας Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων ορίσθηκαν οι κ.κ.: (1) Δημήτριος Σκαλαίος του Ηλία, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος), (2) Μιχαήλ Κατσίνας του Αναστασίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και (3) η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «THATONE CAPITAL MONΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μέσω του εκπροσώπου αυτής κ. Αθανασίου Τσοτσορού του Ευαγγέλου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εν συνεχεία τα Μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων κατά τη συνεδρίαση αυτής της 17^{ης} Ιουνίου 2026 συγκροτήθηκαν σε σώμα ως ακολούθως :

(1) Δημήτριος Σκαλαίος του Ηλία, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος), Πρόεδρος της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων



(2) Μιχαήλ Κατσίνας του Αναστασίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων

(3) η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «THATONE CAPITAL MONΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μέσω του εκπροσώπου αυτής κ. Αθανασίου Τσοτσορού του Ευαγγέλου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Αποδοχών και Ανάδειξης Υποψηφιοτήτων.

Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς (01.01.2026 - 30.06.2026) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β:

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το Β' Εξάμηνο 2026

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές και διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται εντόνως στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και εν γένει του Ομίλου.

Η διαχείριση των κινδύνων πραγματοποιείται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους, οριοθετημένους και διακριτούς κανόνες που έχουν θεσμοθετηθεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνέχεια των σχετικών εισηγήσεων της Επιτροπής Ελέγχου, παρέχει ρητές, αναλυτικές και σαφείς οδηγίες, κατευθύνσεις και συστάσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου, καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στον Ευρωπαϊκό χώρο και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών αυτού διεξάγεται στο νόμισμα του Ευρώ, με συνέπεια ο συναλλαγματικός κίνδυνος να θεωρείται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος. Επισημαίνεται ότι οι συναλλαγές της θυγατρικής του Ομίλου στην Ρουμανία αφορούν σε ποσοστό 20,91% επί του κύκλου εργασιών πλην όμως ενόψει της σύνδεσης του τοπικού νομίσματος (RON) με το Ευρώ, ο σχετικός συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Αντιστοίχως περιορισμένες είναι και οι συναλλαγές του Ομίλου στο νόμισμα του δολαρίου των ΗΠΑ, συνεπώς ο κίνδυνος των συναλλακτικών ισοτιμιών κρίνεται περιορισμένος, ελεγχόμενος και διαχειρίσιμος.

Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, η Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια και του εν εξελίξει εμπορικού (δασμολογικού) πολέμου και την συνακόλουθη αβεβαιότητα και διακύμανση στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, που έχει προκληθεί εξ αυτού, όπως επίσης και ένεκα των πολεμικών συγκρούσεων, παρακολουθεί διαρκώς και εκ του σύνεγγυς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την τυχόν ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, καθόσον η κρατούσα κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως αβεβαιότητα και ανασφάλεια του παγκόσμιου χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος, λαμβανομένης υπόψιν της παγκόσμιας χρηματοοικονομικής αστάθειας, των αυξανόμενων πληθωριστικών πιέσεων, της ανόδου των επιτοκίων δανεισμού και της παρατηρούμενης διακύμανσης των συναλλαγματικών ισοτιμιών (στο πλαίσιο ιδίως της ανακοινώσεως των



εκατέρωθεν μέτρων δασμολογικού χαρακτήρα), ενδέχεται να καταστήσει τον εν λόγω κίνδυνο υπαρκτό και ικανό να επηρεάσει έως ένα τουλάχιστον βαθμό τα αποτελέσματα και τις εν γένει επιδόσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια του δεύτερου (Β') εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιογραφικούς τίτλους. Ο εμπορικός πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε ευρεία πελατειακή βάση, γεγονός που απομειώνει σημαντικά τον κίνδυνο αυτό. Οι πωλήσεις χονδρικής πραγματοποιούνται κυρίως προς πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει ορίσει πιστωτικά όρια ανά πελάτη και συγκεκριμένους όρους πωλήσεων και εισπράξεων, ενώ όταν παρίσταται ανάγκη επανακαθορίζονται με σκοπό την αποφυγή δημιουργίας σημαντικής έκτασης επισφαλειών. Το Τμήμα Πιστωτικού Ελέγχου, παρακολουθεί συστηματικά την εφαρμογή των πιστωτικών ορίων.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι λόγω της μη πλήρους αποκατάστασης της συναλλακτικής ομαλότητας σε παγκόσμια κλίμακα και λαμβανομένων υπόψιν των κρατουςών συνθηκών της παγκόσμιας αγοράς, της ανατροπής της αναμενομένης οικονομικής ανάπτυξης συνεπεία των διεθνών εξελίξεων (έλλειψη ρευστότητας, επιδείνωση διεθνών σχέσεων συνεπεία των πολεμικών συγκρούσεων αλλά και του εν πλήρει εξελίξει διεθνούς εμπορικού πολέμου με τη λήψη μέτρων δασμολογικού χαρακτήρα, εκτόξευση σε δυσθεώρητα ύψη των τιμών της ενέργειας, των πρώτων υλών και των λοιπών καταναλωτικών αγαθών κ.λ.π) και των ισχυρών και αυξανόμενων πληθωριστικών πιέσεων ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει σε ελεγχόμενο πάντως βαθμό τα αποτελέσματα και τις επιδόσεις εν γένει του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εν γένει παρακολουθεί συστηματικά και εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων μέτρων, προκειμένου εάν καταστεί αναγκαίο στο πλαίσιο ανάπτυξης των εργασιών της, να έχει την δυνατότητα αξιοποίησης και λοιπών εργαλείων αντιμετώπισης του εν λόγω κινδύνου (όπως επί παραδείγματι της ασφάλισης πιστώσεων, λήψη εγγυήσεων για την αποπληρωμή του τιμήματος κ.λ.π).

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας κατά την παρούσα χρονική στιγμή, σύνταξης της παρούσας αξιολογείται χαμηλός, καθόσον ο Όμιλος διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, ενώ με την διατήρηση μακροχρόνιων επικοδομητικών συνεργασιών με τις Τράπεζες έχει εξασφαλίσει επαρκή πιστωτικά όρια, προκειμένου να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων, περίπτωση πάντως η οποία δεν έχει συντρέξει μέχρι σήμερα, παρά τις εξαιρετικά δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που έχει βιώσει η εγχώρια οικονομία κατά την τελευταία δεκαπενταετία με την πολυετή εφαρμογή επαχθών προγραμμάτων δημοσιονομικής προσαρμογής και σταθερότητας.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου είναι κυρίως επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους που χαρακτηρίζονται από υψηλή πιστοληπτική ικανότητα με βάσει διενεργηθείσες αξιολογήσεις και με περιορισμένη χρονική διάρκεια, γεγονός που μειώνει έτι περαιτέρω την πιθανότητα επέλευσης του εν λόγω κινδύνου.

Συνεκτιμώμενης, εν τούτοις, της επιδείνωσης των οικονομικών συνθηκών ιδίως στην περιοχή της Ευρωζώνης, αλλά και της παγκόσμιας αγοράς και της ανατροπής των προβλέψεων για την αναμενόμενη οικονομική ανάπτυξη, λόγω της αυξημένης γεωπολιτικής αστάθειας και του κλίματος αβεβαιότητας και αναταραχής που επικρατεί στο διεθνές γίγνεσθαι, που προκαλούν οι προαναφερθέντες αρνητικοί παράγοντες σε γεωπολιτικό επίπεδο, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο ο εν λόγω κίνδυνος να επηρεάσει, σε έναν περιορισμένο και σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενο βαθμό, τη ρευστότητα της Εταιρείας.



Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας την 30^η Ιουνίου 2026 ανέρχονται σε 2.134 χιλ. Ευρώ και 1.251 χιλ. Ευρώ αντίστοιχα ενώ τα βραχυπρόθεσμα δάνεια και το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων τους ανέρχονται σε 5.643 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Η χρονική αποπληρωμή των εμπορικών, φορολογικών, μισθώσεων και δανειακών υποχρεώσεων καθώς και εκείνες των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30.06.2026, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
30.06.2026 <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	2 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	5.643	5.643	-	-	5.643
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	267	-	267	-	267
Φορολογικές Υποχρεώσεις	999	999	-	-	999
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	2.699	587	1.516	597	2.699
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.008	8.008	-	-	8.008
Σύνολο	17.616	15.237	1.783	597	17.616

Τα ποσά που παρουσιάζονται στους παραπάνω πίνακες είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού μέσου να παρουσιάσει διακυμάνσεις λόγω επιγενόμενων μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση του Ομίλου στον κίνδυνο μεταβολής και εν γένει διακύμανσης των επιτοκίων σχετίζεται πρωταρχικά με τον υφιστάμενο βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο δανεισμό του Ομίλου. Η διαχρονική ύπαρξη ισορροπημένου και ελεγχόμενου τραπεζικού δανεισμού αποτελεί ουσιαστικό αντιστάθμισμα στον εν λόγω κίνδυνο.

Ωστόσο, οι έντονες και διατηρούμενες σε υψηλά επίπεδα χωρίς προοπτική ταχείας αποκλιμάκωσης πληθωριστικές πιέσεις, η στασιμότητα της οικονομικής ανάπτυξης στη ζώνη του Ευρώ και η στασιμότητα της παγκόσμιας οικονομίας, σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα αναφορικά με τον σε εξέλιξη παγκόσμιο εμπορικό πόλεμο και η αναθεώρηση προς τα κάτω των προβλέψεων για την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας συνηγορούν στην επιβάρυνση του κόστους χρηματοδότησης του Ομίλου και για το λόγο αυτό η Διοίκηση αξιολογεί σε διαρκή και συστηματική βάση τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες, προκειμένου να προβεί εγκαίρως στη λήψη των πλέον κατάλληλων και ενδεδειγμένων μέτρων για την αντιμετώπιση και διαχείριση του εν λόγω κινδύνου με τον βέλτιστο για την Εταιρεία και τον Όμιλο τρόπο. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης των + 0,5 % , + 1% ή - 0,5% , - 1%. Οι σχετικές επιδράσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

▪ Αύξηση επιτοκίων κατά 0,5%:

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα επιβαρυνθούν κατά 12 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

▪ Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα επιβαρυνθούν κατά 23 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.



▪ **Μείωση επιτοκίων κατά 0,5 %:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα ευνοηθούν κατά 12 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

▪ **Μείωση επιτοκίων κατά 1%:**

Τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια θα ευνοηθούν κατά 23 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

(ε) Προμηθευτές

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνίες με οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και της εγχώριας αγοράς για την προώθηση και την διανομή των προϊόντων τους στην ελληνική αγορά, ενώ παράλληλα φροντίζει κατά το μέτρο του εφικτού, να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από τους προμηθευτές, ώστε κανένας άλλος προμηθευτής, να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των συνολικών αγορών του Ομίλου.

Η ελεγχόμενη εξάρτηση του Ομίλου από προμηθευτές του εξωτερικού αποκτά μείζονα σημασία κατά τη χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως, λόγω των σοβαρών διαταραχών και των έντονων κλυδωνισμών που παρατηρούνται στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, ως απόρροια των κρατουσών πολεμικών συγκρούσεων (Ρωσία - Ουκρανία, ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής και ιδίως του Ιράν και των Στενών του Ορμούζ), οι οποίες έχουν προκαλέσει σοβαρές δυσλειτουργίες στις αλυσίδες εφοδιασμού, στις μεταφορές, το εμπόριο και την παροχή υπηρεσιών και δυσμενείς επιπτώσεις στην παγκόσμια και την ευρωπαϊκή οικονομία, τη γεωπολιτική σταθερότητα, την ασφάλεια και τη συνεργασία σε διεθνές επίπεδο.

(στ) Κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών

Συνεπεία των ευρύτερων πολεμικών συγκρούσεων και αναταραχών ανά την υφήλιο, έχει επέλθει σημαντική διαταραχή στις αλυσίδες μεταφορών και εφοδιασμού γεγονός το οποίο αναπόφευκτα οδηγεί σε συνεχείς αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών καθώς και στην αύξηση του μεταφορικού κόστους. Κατά την παρούσα χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας εκθέσεως ωστόσο ο εν λόγω κίνδυνος δεν διαφαίνεται ως ιδιαίτερα σημαντικός, καθόσον ο τρόπος λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου, προσδίδει σε αυτήν την δυνατότητα απορρόφησης και μετακύλισης των όποιων τάσεων ανατιμήςεως στους πελάτες αυτής.

Πρέπει, ωστόσο, να σημειωθεί, ότι λόγω της αναγκαιότητας διατήρησης εκ μέρους της Εταιρείας και του Ομίλου, επαρκούς αποθέματος ασφαλείας σε πρώτες ύλες, προκειμένου να είναι εφικτή η εξυπηρέτηση πελατών ροής και έργων άμεσης παράδοσης, υφίσταται η πιθανότητα ένα μέρος των ανατιμήσεων να μην είναι δυνατό να μετακυλισθεί. Στην αύξηση των τιμών πρώτων υλών ενδέχεται να οδηγήσει και η νέα οικονομική/εμπορική πολιτική των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, εκφραζόμενη ιδίως μέσω της επιβολής πρόσθετων δασμών, οι οποίοι δύνανται να οδηγήσουν σε αύξηση των τιμών των εισαγωγών και συνακόλουθα σε συνδυασμό με την πιθανή μείωση της ισοτιμίας του αμερικανικού δολαρίου στην περαιτέρω αύξηση των τιμών των πρώτων υλών. Για τους ως άνω λόγους ο παρών κίνδυνος αξιολογείται ως σημαντικός και ικανός να επηρεάσει τα αποτελέσματα του Ομίλου, πλην όμως κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας θεωρείται ως απόλυτα διαχειρίσιμος.

Ο Όμιλος για την αποτελεσματική αντιμετώπιση του εν λόγω κινδύνου προσαρμόζει ανάλογα την πολιτική των αποθεμάτων της και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, αξιολογώντας τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες.

(ζ) Κίνδυνος εξάρτησης του Ομίλου από συγκεκριμένους πελάτες

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος, έχει αντιμετωπισθεί επιτυχώς από την Διοίκηση αυτού κατά την διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων μέσω της άοκνης και συστηματικής προσπάθειας για την περαιτέρω διασπορά



και διαφοροποίηση του πελατολογίου της και της προσπάθειας ορθολογικότερης και αποτελεσματικότερης κατανομής των πωλήσεων της τόσο ανά γεωγραφική περιοχή δραστηριότητας, όσο και ανά πελάτη.

Πλην όμως, κατά την χρονική στιγμή, σύνταξης της παρούσας Εκθέσεως ο συγκεκριμένος κίνδυνος εξακολουθεί να αξιολογείται ως υπαρκτός. Σε κάθε περίπτωση η σε διαρκή βάση αποτελεσματική αντιμετώπιση και διαχείριση του εν λόγω κινδύνου είναι εξαιρετικά κρίσιμη για την διασφάλιση της προοπτικής και εξέλιξης του Ομίλου.

(η) Κίνδυνος ενίσχυσης του ανταγωνισμού από εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις

Η καθετοποιημένη μορφή της Εταιρείας, η οποία της εξασφαλίζει ουσιαστικό έλεγχο σε κρίσιμα στάδια της αλυσίδας αξίας, από την προμήθεια έως τη διανομή, καθώς και οι οργανωτικές δομές που διαθέτει τόσο σε Εταιρικό, όσο και σε επίπεδο Ομίλου, της επιτρέπουν να αντιμετωπίζει με το βέλτιστο δυνατό τρόπο πιθανούς ανταγωνιστές τόσο από την εγχώρια όσο και από την αλλοδαπή αγορά, παρακολουθώντας συστηματικά τις τάσεις της αγοράς και προσαρμόζοντας εγκαίρως την εμπορική της στρατηγική. Ο Όμιλος κατορθώνει να διαφοροποιείται προϊόντικά, με έμφαση σε προϊόντα που χαρακτηρίζονται από βέλτιστη ποιότητα και υψηλή αξία από τον υφιστάμενο ανταγωνισμό. Προς την κατεύθυνση της διαφοροποίησης συντελούν ιδίως η ποιότητα των εισαγόμενων από την Εταιρεία εμπορευμάτων, η οποία διασφαλίζεται μέσω αυστηρών διαδικασιών ελέγχου και επιλογής αξιόπιστων προμηθευτών, η παραγωγική ικανότητα διανομής αυτών που διαθέτει, η αναγνωρισιμότητα του ονόματος και της καλής φήμης αυτής, η ευελιξία και η προσαρμοστικότητα της, η συνέπεια και η αξιοπιστία της, καθώς και η ανάπτυξη και η διατήρηση μακροχρόνιων σχέσεων τόσο σε επίπεδο προμηθευτών, όσο και σε επίπεδο πελατών και ως εκ τούτου ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται επι του παρόντος ως διαχειρίσιμος και ελεγχόμενος.

(θ) Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερης καταναλωτικής ύφεσης

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα σημαντικός και, κατά την παρούσα χρονική στιγμή, εμφανίζεται ενισχυμένος σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η αξιολόγηση αυτή συνδέεται αφενός με τη συνεχιζόμενη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, η οποία εξακολουθεί να βρίσκεται σε εξέλιξη παρά τις περιορισμένης διάρκειας και μερικές εκκευρήσεις που συμφωνήθηκαν κατά το Α' εξάμηνο του 2026, χωρίς ουσιαστική πρόοδο στις διαπραγματεύσεις, και αφετέρου με τη συνεχιζόμενη γεωπολιτική αστάθεια στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής, συμπεριλαμβανομένου του Ιράν. Οι εξελίξεις αυτές, σε συνδυασμό με τις γενικότερες πληθωριστικές και οικονομικές πιέσεις, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την καταναλωτική και επενδυτική δαπάνη, με πιθανή συνέπεια τη μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του Ομίλου. Το γεγονός αυτό ενισχύεται και από την οικονομική/εμπορική πολιτική των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής μέσω της επιβολής πρόσθετων δασμών και των επιπτώσεων που αυτή έχει σε παγκόσμιο επίπεδο. Η Εταιρεία και ο Όμιλος προσπαθεί να περιορίσει κατά το δυνατόν τον κίνδυνο αυτό, δίδοντας έμφαση στο γεγονός ότι δεν διανέμει συγκεκριμένο καταναλωτικό προϊόν, αλλά είναι τροφοδότης ως επί το πλείστον, άλλων επιχειρήσεων και συνακόλουθα η πορεία των πωλήσεων της εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία των πωλήσεων των εν λόγω επιχειρήσεων. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ανεπτυγμένης ευελιξίας και της προσαρμοστικότητας που την διακρίνει με βάση την γενικότερη δομή και οργάνωσή της, διαθέτει την δυνατότητα να διεισδύει, κατά περίπτωση, σε νέους τομείς μεγαλύτερου ενδιαφέροντος και καλύτερων προοπτικών, ενώ η γενικότερη δράση της στην κατεύθυνση αυτή σε συνδυασμό με τη στροφή προς εξειδικευμένες αγορές λειτουργεί ως ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω μείωση των πωλήσεων της.

Ωστόσο, οι δυσμενείς επιπτώσεις της κρατούσας ενεργειακής κρίσης, η οποία εντάθηκε περαιτέρω εντός του Α' εξαμήνου 2026 συνεπεία της Κρίσης των Στενών του Ορμούζ, με τις διεθνείς τιμές του αργού πετρελαίου να καταγράφουν σημαντική άνοδο, στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα, στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, αλλά και στο μέτωπο της ανόδου του πληθωρισμού, ο οποίος, αντί να αποκλιμακώνεται, επιταχύνθηκε εκ νέου, και γενικότερα στην επανεκκίνηση της οικονομικής δραστηριότητας καθιστούν τον εν λόγω κίνδυνο κατά την παρούσα χρονική στιγμή αρκετά σημαντικό και

ικανό να επηρεάσει σε ένα βαθμό τα αποτελέσματα, τις επιδόσεις και την εν γένει πορεία της Εταιρείας. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσεται και η μεταστροφή της νομισματικής πολιτικής της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, η οποία προέβη τον Ιούνιο του 2026 σε αύξηση των βασικών επιτοκίων της, γεγονός που επιβαρύνει περαιτέρω το κόστος δανεισμού, Λόγω της έντονης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και εκ του σύνεγγυς και επαναξιολογεί περιοδικά τα δεδομένα και τις εκάστοτε διαμορφούμενες συνθήκες τόσο στο εγχώριο όσο και στο παγκόσμιο περιβάλλον.

(i) Κίνδυνοι από την κλιματική αλλαγή

Με τον όρο «κλιματική αλλαγή» νοείται η αλλαγή του παγκόσμιου κλίματος που οφείλεται στις ανθρώπινες ιδίως δραστηριότητες και προκαλείται κυρίως από την αύξηση της συγκέντρωσης αερίων, προκαλούντων το φαινόμενο του θερμοκηπίου στην ατμόσφαιρα.

Ο Όμιλος, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους που συνδέονται με το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής, όσο και τις υποχρεώσεις του σε σχέση με την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών του, έχει δεσμευθεί για την υιοθέτηση μιας πορείας βιώσιμης ανάπτυξης και άσκησης των δραστηριοτήτων του κατά τρόπο που διασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και της τοπικής κοινωνίας στην οποία δραστηριοποιείται.

Για την αντιμετώπιση των κινδύνων από την κλιματική αλλαγή, η Εταιρεία και ο Όμιλος εν γένει, προωθεί και εφαρμόζει πολιτική, η οποία εστιάζει στους κατωτέρω άξονες:

- σύνταξη σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την διαχείριση και την αποτελεσματική αντιμετώπιση ακραίων φυσικών φαινομένων στο σύνολο των εγκαταστάσεων της Εταιρείας,
- ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων με τεχνικές επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης, όπου είναι εφικτό,
- διαρκής αξιολόγηση και εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου στο περιβάλλον, καταγραφή και αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων, λήψη των απαραίτητων προληπτικών μέτρων, διενέργεια τακτικών ελέγχων με σκοπό την επιβεβαίωση εφαρμογής και την αξιολόγηση των μέτρων,
- προμήθεια προϊόντων με βάση τις πληρούμενες περιβαλλοντικές προδιαγραφές,
- αντικατάσταση ενεργοβόρου εξοπλισμού με νέο, χαμηλότερων ενεργειακών απαιτήσεων,
- συνεχής παρακολούθηση ενεργειακών καταναλώσεων και λήψη μέτρων για τη μείωσή τους,
- ευαισθητοποίηση και διαρκής ενημέρωση των εργαζομένων της Εταιρείας και του Ομίλου σε θέματα εξοικονόμησης ενέργειας,
- ετοιμότητα και ταχεία ανταπόκριση σε έκτακτα περιβαλλοντικά περιστατικά που τυχόν προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου,
- διαρκής ενημέρωση, εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού ανά τομέα δραστηριότητας, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες κάθε εργαζόμενου για την προώθηση μιας περιβαλλοντικά υπεύθυνης κουλτούρας,
- παρακίνηση των συνεργατών (προμηθευτών, πελατών κλπ.) σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος και ενίσχυση της περιβαλλοντικής τους συνείδησης.
- Ενεργειακή αναβάθμιση όλων των προσόψεων του ιδιόκτητου κτιρίου, όπου και η έδρα της μητρικής του Ομίλου
- Εγκατάσταση και Λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού στην οροφή της έδρας της Εταιρείας για ιδιόχρηση (net metering).



(ια) Κίνδυνοι από τις τρέχουσες εξελίξεις στην Ουκρανία - Ρωσία και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής

Μολονότι η επιχειρηματική έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου στις εμπλεκόμενες σε σύρραξη χώρες είναι σχεδόν μηδενική, δεδομένου ότι κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της χρήσεως 2026 (01.01.2026 - 30.06.2026) η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις στην αγορά της Ρωσίας και της Ουκρανίας, καθώς και του Ιράν και της ευρύτερης περιοχής της Μέσης Ανατολής και οι συνολικές αγορές του Ομίλου από την Ουκρανία ανήλθαν αθροιστικά σε 4,53% επί του συνόλου των αγορών - και ως εκ τούτου ουδεμία ουσιώδης επίδραση (άμεση ή έμμεση) υφίσταται στις δραστηριότητες, τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, εν τούτοις η Διοίκηση παρακολουθεί σε συστηματική βάση τις εκάστοτε διαμορφούμενες εξελίξεις και προβαίνει στη λήψη των αναγκαίων και ενδεδειγμένων μέτρων, προκειμένου οι συνέπειες των ως άνω πολεμικών συρράξεων να μην οδηγήσουν σε περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων ή σε μείωση της ζήτησης των προϊόντων και των υπηρεσιών της Εταιρείας και του Ομίλου εν γένει.

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή οιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με τις επιπτώσεις των εν εξελίξει πολεμικών συγκρούσεων τόσο στην περιοχή της Ουκρανίας όσο και της Μέσης Ανατολής και της αναταραχής στα Στενά του Ορμούζ, καθώς και των συνακόλουθων αρνητικών συνεπειών τους είναι επισφαλής, καθόσον τελεί σε άμεση συνάρτηση με τη διάρκεια των εχθροπραξιών, το χρονικό διάστημα παραμονής σε ισχύ των οικονομικών μέτρων/κυρώσεων, καθώς και τον τρόπο συνολικής διεύθυνσης των υφιστάμενων κρίσεων, εν τούτοις όμως, η Διοίκηση του Ομίλου λειτουργεί με υπευθυνότητα, με γνώμονα την διασφάλιση επάρκειας πρώτων υλών, την αδιάλειπτη τροφοδοσία της παραγωγικής διαδικασίας και την συγκράτηση στο μέγιστο δυνατό βαθμό της ανόδου του κόστους των υπ' αυτής παραγομένων προϊόντων.

(ιβ) Κίνδυνοι σχετικοί με την ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί μείζονα, πρωταρχική, θεμελιώδη και κυρίαρχη προτεραιότητα καθώς και απαραίτητη προϋπόθεση για την εν γένει λειτουργία του συνόλου των παραγωγικών εγκαταστάσεων αυτής. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα προσεκτικά σχεδιασμένο και κατάλληλα εφαρμοσμένο πρόγραμμα, πλήρως εναρμονισμένο με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία, που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας και του Ομίλου.

Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα και σε τακτή βάση εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, η πιστή τήρηση και εφαρμογή των οποίων ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας, με την σχετική καθοδήγηση και υποδείξεις των Τεχνικών Ασφαλείας.

(ιγ) Κίνδυνοι από την ενεργειακή κρίση

Η διατήρηση της ενεργειακής κρίσης μπορεί να επιφέρει περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας και του Ομίλου αλλά και να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της ανάλογα με τη διάρκεια και την ένταση του φαινομένου. Η ενεργειακή κρίση σε συνδυασμό με τη διάρκεια αυτής και τις μέχρι σήμερα αρνητικές της συνέπειες τις οποίες δεν έχει απορροφήσει εν όλω η Εταιρεία και η οποία προκλήθηκε αρχικά και ιδίως συνεπεία των γεωπολιτικών διεκδικήσεων στην περιοχή της Ουκρανίας και της Μέσης Ανατολής, ως αυτές εντάθηκαν με το πολεμικό μέτωπο στην περιοχή του Ιράν καθώς και οι αρνητικές συνέπειες αυτής, εξακολουθούν να απειλούν αφενός την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και αφετέρου εν συνόλω την παγκόσμια οικονομία. Η διατήρηση και η περαιτέρω κλιμάκωση της εν λόγω ενεργειακής κρίσης δύναται να επιφέρει περαιτέρω αύξηση των λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας αλλά και να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της ανάλογα με τη διάρκεια και την ένταση του

φαινομένου, δεδομένου ότι το αυξημένο ενεργειακό κόστος περιορίζει ουσιαστικά το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών και τις επιχειρηματικές επενδύσεις.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς και σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις, ενώ αξιολογεί και λαμβάνει τα μέτρα που κρίνονται κατάλληλα και προς το παρόν αξιολογεί τον συγκεκριμένο κίνδυνο ως απολύτως ελεγχόμενο.

(ιδ) Κίνδυνος για την ασφάλεια των προσωπικών δεδομένων.

Ο κλάδος εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι άμεσα συνυφασμένος με σημαντικό όγκο προσωπικών δεδομένων (εργαζομένων, παραγωγών, συνεργατών, πελατών), τα οποία τυγχάνουν επεξεργασίας (πάντοτε σύμφωνα με τις προβλέψεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας των Προσωπικών Δικαιωμάτων και του εν γένει ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου) και επομένως αναπόφευκτα ο Όμιλος εκτίθεται στον κίνδυνο μη συμμόρφωσης με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων καθώς και το εν γένει νομοθετικό πλαίσιο.

Ο κίνδυνος εν προκειμένω εδράζεται στο γεγονός ότι οποιαδήποτε αδυναμία επαρκούς αντιμετώπισης προβλημάτων προστασίας δεδομένων ή/και απορρήτου, ακόμη και αν είναι αβάσιμη, ή συμμόρφωσης με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και πολιτικές προστασίας δεδομένων μπορεί να οδηγήσει σε πρόσθετο κόστος και ευθύνη για την Εταιρεία και τον Όμιλο υπεγγυότητα αυτής έναντι των αρμοδίων αρχών καθώς και να βλάψει τη φήμη της και να επηρεάσει αρνητικά την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου, προκειμένου να περιορίσει τον ανωτέρω περιγραφόμενο κίνδυνο, αναπτύσσει και εξελίσσει διαρκώς όλες τις αναγκαίες πολιτικές και διαδικασίες, πάντοτε σε συνάρτηση και σε εφαρμογή του ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου, επιβλέπει σε διαρκή συνεργασία με εξειδικευμένους συμβούλους και με την νομική της ομάδα, την εφαρμογή τους, σχεδιάζει νέα συστήματα και υποδομές ασφάλειας και αξιολογεί την αποτελεσματικότητά τους και την συμμόρφωση με το κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

(ιε) Κίνδυνος Νομικής & Κανονιστικής Συμμόρφωσης

Ο Όμιλος, ενόψει και της έντονης εξωστρέφειας που συστηματικά προωθεί και έχει αναπτύξει με σκοπό την αντιστάθμιση της μειωμένης ζήτησης στην εγχώρια αγορά, δραστηριοποιείται σε χώρες με διαφοροποιημένο νομικό και κανονιστικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε συχνές μεταβολές.

Ως είναι αυτονόητο εκ της ανωτέρω δράσεως αυτής, εκτίθεται στον κίνδυνο μη συμμόρφωσης με το κάθε φορά ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο σε επιχειρηματικό, εργασιακό, κοινωνικό και προϊόντικό επίπεδο.

Επιπροσθέτως σημειώνεται ενόψει και της έντονης στροφής που πραγματοποιείται τα τελευταία χρόνια για την θεσμική προστασία του περιβάλλοντος, ότι ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο μη συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την περιβαλλοντική νομοθεσία και πιο συγκεκριμένα με τους όρους των περιβαλλοντικών αδειών των παραγωγικών του εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση δε παράβασης των ισχυουσών ρυθμίσεων, οι αρμόδιες αρχές ενδέχεται να επιβάλουν διοικητικά πρόστιμα ή κυρώσεις, καθώς και να ανακαλέσουν ή να αρνηθούν να ανανεώσουν άδειες και εγκρίσεις.

Για την αποφυγή κινδύνων και ποινών από την μη τήρηση ή πλημμελή τήρηση των ισχυουσών κάθε φορά νόμων και κανονισμών, η Διοίκηση του Ομίλου σε συνεργασία με τον επικεφαλής της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης φροντίζει για την έγκαιρη και τακτική ενημέρωση των αρμόδιων κάθε φορά προσώπων-στελεχών σχετικά με τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από την εφαρμογή της νομοθεσίας και για την σημασία της πιστής και ακριβόχρονης τήρησης των εν λόγω υποχρεώσεων. Εξάλλου, ο υπεύθυνος κανονιστικής συμμόρφωσης, διενεργεί σχετικούς ελέγχους για τη διαπίστωση της τήρησης των σχετικών υποχρεώσεων.



(ιστ) Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η δραστηριότητα του Ομίλου ως είναι εύλογο επηρεάζεται από τις διακυμάνσεις των μακροοικονομικών παραγόντων τόσο της εγχωρίας όσο και της διεθνούς αγοράς, οι οποίοι δύνανται να επιδράσουν σημαντικά στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου εν γένει.

Ειδικότερα οι παγκόσμιες εξελίξεις όπως η διατήρηση των δασμολογικών μέτρων, των επιβαλλόμενων χρεώσεων και τελών στα εισαγόμενα προϊόντα και η συνεπεία αυτών άνοδος των τιμών, οι πάσης φύσεως νομισματικές και δημοσιονομικές πολιτικές καθώς και εν γένει πάσης φύσεως μακροοικονομικός παράγοντας (όπως ο πληθωρισμός, το Α.Ε.Π κ.λ.π.) σε διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να ασκήσει μακροοικονομικές πιέσεις στο σύνολο των συναλλασσόμενων με την Εταιρεία και τον Όμιλο, επηρεάζοντας εμμέσως τα αποτελέσματα αυτών. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί συστηματικά και του σύνεγγυς τον εν λόγω κίνδυνο προκειμένου να είναι σε θέση να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση των εκάστοτε εμφανιζόμενων κρίσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ:

Σημαντικές Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς (01.01.2026 - 30.06.2026), μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 24.

Σημειώνεται ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές, η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου αναφοράς (30.06.2026),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνηθείς όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

30.06.2026 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. ΙΚΕ	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρικές	209	1	31	46	1	-	288	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	9	122	-	-	131	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	-	339	339	351
Σύνολο	209	1	40	168	1	339	758	351



30.06.2026 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από θυγατρικές	22	-	383	-	-	-	406	-
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	11	-	-	-	-	-	11	-
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-	-	1	1	4
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-	-	3	3	3
Σύνολο	33	-	383	-	-	4	421	7

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2026.

Σημειώσεις:

1. Πλην των ανωτέρω αναφερομένων, δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή άλλες πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα «Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικού Προσωπικού» αφορούν στο σύνολό τους τις αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τα Μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες - εργασία που προσφέρουν στην Εταιρεία. Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εγκριθεί δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας.
3. Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω Διευθυντικών Στελεχών και Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
5. Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση και με τους συνήθεις όρους της αγοράς (arm's length) .
6. Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
7. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.



8. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
9. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία αξιολογείται ως σημαντική, κατά την έννοια της με αριθμό 45/2011 Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Μεταμόρφωση, 29^η Σεπτεμβρίου 2026

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Νικόλαος Δ. Βογιατζόγλου**

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία Δρακοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58711



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεγάρη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Σημείωση	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
(Ποσά σε 000 Ευρώ)					
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	3	22.525	18.054	16.524	12.770
Μείον: Κόστος πωληθέντων		(15.930)	(12.853)	(11.493)	(9.115)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		6.595	5.201	5.031	3.655
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3	134	139	149	153
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.183)	(1.530)	(828)	(1.228)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(4.740)	(4.456)	(3.676)	(3.516)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		806	(646)	677	(936)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	4	(158)	(305)	(125)	(280)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		649	(951)	551	(1.215)
Φόρος εισοδήματος	5	(158)	(38)	(135)	(23)
Κέρδη /(ζημιές) μετά φόρων		490	(990)	416	(1.239)
Κατανεμόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		490	(990)	416	(1.239)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	6	0,0775	(0,1565)	0,0658	(0,1958)

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2026	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2025
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
(Ποσά σε 000 Ευρώ)				
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσεως	490	(990)	416	(1.239)
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες) / Εισοδήματα που μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους				
Κέρδη/ Ζημίες από Συναλλαγματικές διαφορές	(83)	(56)	-	-
Λοιπές Συνολικές (Ζημίες) / Εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους				
Αναπροσαρμογή περιουσιακών στοιχείων σε εύλογες αξίες	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	(83)	(56)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	408	(1.045)	416	(1.239)
Κατανεμόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	408	(1.045)	416	(1.239)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
	408	(1.045)	416	(1.239)

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
(Ποσά σε 000 Ευρώ)					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	7.975	7.839	6.683	6.571
Επενδυτικά Ακίνητα		642	642	1.434	1.434
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	8	183	164	55	73
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	19	2.614	1.288	1.968	499
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	9	-	-	1.708	1.708
Αναβαλλόμενοι φόροι Ενεργητικού		482	540	417	475
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		118	138	73	95
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		12.013	10.611	12.338	10.855
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	15	11.251	9.736	9.375	8.038
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	12.605	11.782	9.516	8.862
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	2.134	2.842	1.251	1.553
Σύνολο Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		25.989	24.360	20.142	18.452
Σύνολο Ενεργητικού		38.003	34.971	32.481	29.308
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας:					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	3.795	3.795	3.795	3.795
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12	(63)	(63)	(63)	(63)
Αποθεματικά		2.247	2.329	3.009	3.009
Κέρδη εις νέον		13.375	12.886	10.055	9.639
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας		19.354	18.947	16.796	16.380
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1	1	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		19.354	18.948	16.796	16.380



(Ποσά σε 000 Ευρώ)		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημειώσεις	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	267	611	267	611
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19	2.113	812	1.711	269
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		675	668	675	668
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		279	251	248	224
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		77	90	89	102
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		3.411	2.432	2.989	1.874
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	8.008	6.893	5.982	5.094
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	5	999	919	783	480
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13	5.643	5.218	5.643	5.218
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	19	587	560	288	262
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		15.238	13.590	12.696	11.053
Σύνολα Υποχρεώσεων		18.648	16.023	15.685	12.928
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		38.003	34.971	32.481	29.308

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2025	3.795	(63)	3.372	9.964	17.068
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2025	-	-	-	(1.239)	(1.239)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(443)	443	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(443)	(796)	(1.239)
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(443)	(443)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2025	3.795	(63)	2.929	8.725	15.386
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2026	3.795	(63)	3.009	9.639	16.380
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2026	-	-	-	416	416
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	-	416	416
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2026	3.795	(63)	3.009	10.055	16.796

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων ΟΜΙΛΟΣ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2025	3.795	(63)	2.851	12.722	19.305	1	19.306
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2025	-	-	-	(990)	(990)	-	(990)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(498)	443	(56)	-	(56)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(498)	(547)	(1.045)	-	(1.045)
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-	-	-	(443)	(443)	-	(443)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2025	3.795	(63)	2.353	11.732	17.817	1	17.818
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 01.01.2026	3.795	(63)	2.329	12.886	18.947	1	18.948
Καθαρά κέρδη περιόδου 01.01 - 30.06.2026	-	-	-	490	490	-	490
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	(83)	-	(83)	-	(83)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	(83)	490	408	-	408
Λοιπές κινήσεις Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2026	3.795	(63)	2.247	13.375	19.354	1	19.354

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος (Ποσά σε 000 Ευρώ)	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	649	(951)	551	(1.215)
Κέρδος / Ζημία προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	563	658	315	424
Προβλέψεις	128	(77)	110	(78)
Συναλλαγματικές διαφορές	(7)	(12)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(51)	306	(57)	306
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	143	286	116	261
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.558)	(1.100)	(1.338)	(911)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(920)	2.716	(648)	2.186
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.255	(917)	964	(501)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(146)	(325)	(119)	(300)
Καταβεβλημένοι φόροι	(154)	(471)	91	(344)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(98)	112	(14)	(173)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(415)	(254)	(253)	(246)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	59	546	59	546
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	502
Τόκοι Εισπραχθέντες	-	-	7	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(356)	292	(188)	802
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.660	3.753	1.660	3.753
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(336)	(411)	(181)	(301)
Εξοφλήσεις δανείων	(1.579)	(3.703)	(1.579)	(3.703)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(254)	(361)	(99)	(252)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(708)	43	(301)	377
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.842	2.032	1.553	764
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.134	2.075	1.251	1.141

Οι συνημμένες συνοδευτικές αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.



A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία») και τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Εξαμηνιαίες ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της μαζί (ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας :

1. Την εισαγωγή - αποθήκευση - διάθεση:
 - Υλικών για τον Εξοπλισμό Καταστημάτων και Αποθηκών, Ρομποτικών Συστημάτων για την αυτοματοποίηση των διαδικασιών αποθήκευσης και ανάκτησης προϊόντων.
 - Τεχνικών Προϊόντων.
2. Την μελέτη - σχεδιασμό - υλοποίηση έργων εφαρμογής όλων των προαναφερθέντων ειδών και εξοπλισμού σε επαγγελματικούς χώρους πελατών.
3. Την μελέτη, ανάπτυξη, κατασκευή, εγκατάσταση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση συστημάτων ή σταθμών φωτοβολταϊκών και αιολικών καθώς και η παραγωγή, εμπορία διανομή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Η Εταιρεία είναι μια επιχείρηση που ιδρύθηκε και λειτουργεί βάσει των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας και οι μετοχές της είναι εισηγμένες στην οργανωμένη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1992 (ΦΕΚ 4006/11.08.1992) και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με Αρ.ΜΑΕ 27122/06/Β/92/104. Το Αυτοτελές Τμήμα ΓΕΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων προέβη στην οριστική καταχώρηση και απογραφή των στοιχείων της Εταιρείας στο ΓΕΜΗ, στις 16 Ιανουαρίου 2013 και η Εταιρεία έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ : 835301000.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Μεταμορφώσεως Αττικής, 12ο χλμ. Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : <https://www.voyatzoglou.gr>

Η θυγατρική εταιρεία «Organizer Stores Μον/πη Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Εξοπλισμού & Διακόσμησης Επαγγελματικών Χώρων» με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής δραστηριοποιείται στο χώρο των παντός είδους και τύπου εξοπλισμών και διακόσμησης επαγγελματικών και οικιακών χώρων καθώς και της εμπορίας ειδών εξοπλισμού, διακοσμήσεως, εμφάνισης, προβολής, αυτοματισμού, χωροθετικής εκμετάλλευσης και οργανώσεως επαγγελματικών και οικιακών χώρων.

Η θυγατρική εταιρεία «Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών, Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων» με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, δραστηριοποιείται στην μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή και εκτέλεση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων.

Η θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Μον/πη Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία» με έδρα τον Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής και εργοστάσιο στον Αυλώνα Αττικής, δραστηριοποιείται στην παραγωγή, επεξεργασία με κάθε μέσο και τεχνική, μεταποίηση, επισκευή, μετασκευή ή/και συντήρηση πάσης φύσεως επίπλων, ραφιών, εξαρτημάτων και άλλων εν γένει συναφών ειδών και προϊόντων καθώς και στην εμπορία και διάθεση, χονδρικώς ή/και λιανικώς οιωνδήποτε επίπλων, ειδών, εξαρτημάτων και προϊόντων, μεταλλικών ή/και ξυλουργικών ή/και άλλων, επαγγελματικής ή/και οικιακής επίπλωσης, διακόσμησης και γενικά εξοπλισμού.



Η θυγατρική εταιρεία «Voyatzoglou Romania SRL» με έδρα το Βουκουρέστι - Ρουμανίας, δραστηριοποιείται στο εμπόριο υλικών για τον εξοπλισμό καταστημάτων και αποθηκών, καθώς και ρομποτικών συστημάτων για την αυτοματοποίηση των διαδικασιών αποθήκευσης και ανάκτησης προϊόντων.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 9.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29^η Σεπτεμβρίου 2026.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2026 ήταν για την Εταιρεία 110 άτομα και για τον Όμιλο 193 άτομα έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου στην οποία ήταν για την Εταιρεία 138 άτομα και για τον Όμιλο 218 άτομα.

Β. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Σύνοψη των Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Οι Ενδιάμεσες αυτές Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην διεύθυνση διαδικτύου: <https://www.voyatzoglou.gr/enimerosi-ependiton/oikonomika-stoixeia/>

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Επίσης οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου (going concern).

Για τη σύνταξη των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας είναι ίδιες με αυτές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, λαμβάνοντας υπόψη τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από την 01.01.2026.

Τα ποσά των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν παρουσιάζουν εποχικότητα στον Κύκλο δραστηριότητας τους.



Γ. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 και οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αυτών, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διερμηνειών που αναφέρονται παρακάτω, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2026 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7: «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις

ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation - disaggregation). Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2027.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών

καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2027)

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες

μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18-19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2029)

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Γ.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.



Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2026 και ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και ίσχυαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περιεχόμενα	<u>Σελ.</u>
1. Λειτουργικοί τομείς	47
2. Κόστος Μισθοδοσίας	50
3. Πωλήσεις - Λοιπά Έσοδα	50
4. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)	50
5. Φόροι	51
6. Κέρδη Ανά Μετοχή	52
7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	52
8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	55
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές	57
10. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	57
11. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	58
12. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο Υπέρ το Άρτιο	58
13. Δάνεια	59
14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις Αποθέματα	60
15. Αποθέματα	60
16. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	60
17. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρημ/οικονομικού κινδύνου	63
18. Μέρισμα	65
19. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθωμάτων	65
20. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	67
21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	68



1. Λειτουργικοί τομείς

Λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες οι οποίες παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της «Organizer Stores Μον. Α.Ε.», «Voyatzoglou Romania SRL» δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και στην Ρουμανία με το ίδιο αντικείμενο εργασιών, ενώ για την θυγατρική εταιρεία «Beta Contract Α.Ε.» τα αποτελέσματα της, το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και ο Κύκλος Εργασιών της είναι επουσιώδη σε σχέση με τον Όμιλο. Η θυγατρική εταιρεία «Beta Wood Μον/πη Α.Ε.Β.Ε» δραστηριοποιείται στην Ελλάδα με αντικείμενο την παραγωγή και την εμπορία επίπλων και άλλων συναφών ειδών και προϊόντων. Στους λειτουργικούς τομείς της Ελλάδας εκτός από τον Τομέα της Εμπορικής Δραστηριότητας περιλαμβάνεται και ο Τομέας της Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

30.06.2026	ΕΛΛΑΔΑ				ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος Εργασιών	16.300	165	1.351	17.815	4.710	22.525
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(11.246)	-	(1.183)	(12.429)	(3.502)	(15.930)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	5.054	165	168	5.387	1.208	6.595
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	102	-	4	106	28	134
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(833)	-	(135)	(969)	(214)	(1.183)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	(3.694)	(39)	(135)	(3.868)	(872)	(4.740)
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	629	125	(99)	656	151	806
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(127)	-	(8)	(134)	(23)	(158)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	502	125	(106)	521	127	649
Φόρος εισοδήματος	(138)	-	1	(137)	(22)	(158)
Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων	364	125	(105)	385	106	490
Δικαιώματα μειοψηφίας						-
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου						490



30.06.2025	ΕΛΛΑΔΑ				ΡΟΥΜΑΝΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΠΛΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος Εργασιών	12.620	159	1.611	14.390	3.664	18.054
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(9.021)	-	(1.206)	(10.226)	(2.627)	(12.853)
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	3.600	159	406	4.164	1.037	5.201
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	117	-	4	121	18	139
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	(1.237)	-	(97)	(1.334)	(195)	(1.530)
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	(3.534)	(33)	(102)	(3.669)	(787)	(4.456)
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	(1.054)	126	210	(719)	72	(646)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(281)	-	(3)	(284)	(21)	(305)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(1.335)	126	207	(1.002)	51	(951)
Φόρος εισοδήματος	(29)	-	(1)	(30)	(8)	(38)
Καθαρά Κέρδη (ζημιές) μετά φόρων	(1.364)	126	206	(1.033)	43	(990)
Δικαιώματα μειοψηφίας						-
Καθαρό αποτέλεσμα Ομίλου						(990)



Τα σύνολα Ενεργητικού και Παθητικού ανά τομέα έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ						
30.06.2026 (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΛΛΑΔΑ			ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΠΑΛΟΙΦΗ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ
	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΠΙΠΛΩΝ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	6.824	578	517	240	-	8.158
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	21.403	72	1.583	4.557	(385)	27.230
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	1.964	-	234	416	-	2.614
Συμμετοχές	1.708	-	-	-	(1.708)	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	(15.719)	-	(977)	(2.337)	385	(18.648)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού (Ι.Κ.)	16.180	650	1.357	2.876	(1.708)	19.354

ΟΜΙΛΟΣ						
31.12.2025 (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΕΛΛΑΔΑ			ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΠΑΛΟΙΦΗ ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ
	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΡΑΣΤ/ΤΗΤΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΠΙΠΛΩΝ			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	6.709	604	418	272	-	8.003
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	19.760	38	1.734	4.657	(509)	25.680
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	493	-	279	516	-	1.288
Συμμετοχές	1.708	-	-	-	(1.708)	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	(12.971)	-	(970)	(2.591)	509	(16.023)
Καθαρό σύνολο ενεργητικού (Ι.Κ.)	15.699	642	1.461	2.854	(1.708)	18.948

2. Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που συμπεριλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Έξοδα Μισθοδοσίας	2.538	2.453	1.736	1.750
Εργοδοτικές εισφορές	419	425	371	385
Λοιπές Παροχές	173	188	146	163
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	23	26	19	22
Μισθοί στην Παροχή Υπηρεσίας	654	663	51	84
Σύνολο	3.806	3.755	2.323	2.404

Το μόνιμο απασχολούμενο προσωπικό την 30.06.2026 ήταν για την Εταιρεία 110 άτομα και για τον Όμιλο 193 άτομα έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου στην οποία ήταν για την Εταιρεία 138 άτομα και για τον Όμιλο 218 άτομα.

3. Πωλήσεις - Λοιπά Έσοδα

Οι πωλήσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Έσοδα από Πωλήσεις Εμπορευμάτων	19.681	16.268	14.554	11.889
Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών	2.844	1.786	1.970	881
Σύνολο	22.525	18.054	16.524	12.770

Τα Λοιπά Έσοδα αναλύονται ως κάτωθι :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Ενοίκια Ακινήτων	22	22	60	59
Λοιπά Έσοδα	112	117	89	94
Σύνολο	134	139	149	153

4. Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Τόκοι τραπεζικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	(20)	(38)	(20)	(38)
Τόκοι τραπεζικών βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	(84)	(209)	(84)	(209)
Χρηματοοικονομικά Μισθώματα	(36)	(40)	(16)	(19)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(18)	(18)	(12)	(13)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(158)	(306)	(132)	(280)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	7	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	-	-	7	-
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	(158)	(305)	(125)	(280)

5. Φόροι

5.1 Φόρος Εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22%.

Για την θυγατρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στη Ρουμανία ο συντελεστής φόρου εισοδήματος ανέρχεται σε 16%. Από τον Ιανουάριο του 2014 και μετά, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου Ομίλου από εταιρείες εντός Ε.Ε., εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση μεταξύ άλλων, ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ελάχιστο ποσοστό 10% για τουλάχιστον δύο συνεχόμενα έτη.

Οι φόροι που απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	30.06.2025
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	71	-
Πλέον:		
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος Περιόδου	65	23
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	135	23

	ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	30.06.2025
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:		
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	95	15
Πλέον:		
Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος Περιόδου	63	23
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	158	38

Οι φόροι που απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι				
Φ.Π.Α	758	656	604	311
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	115	188	89	144
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	9	12	8	10
Φόρος Εισοδήματος	106	40	71	-
Λοιποί Φόροι - Τέλη	12	22	11	15
Σύνολο φόρων που απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	999	919	783	480

Στον Όμιλο και στην Εταιρεία δεν υφίσταται ληξιπρόθεσμες οφειλές από Φόρους - Τέλη.

6. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Καθαρά κέρδη/(Ζημίες)	490	(990)	416	(1.239)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	6.325	6.325	6.325	6.325
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (σε €)	0,0775	(0,1565)	0,0658	(0,1958)

7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Γήπεδα / οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2025	1.797	3.787	2.242	674	2.226	46	10.772
Προσθήκες χρήσεως	-	319	17	3	239	90	667
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	(859)	(22)	(552)	-	(1.434)
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	(46)	(46)
Αναπροσαρμογές	82	(32)	-	-	-	-	50
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	82	287	(842)	(19)	(314)	44	(763)
Υπόλοιπο την 31.12.2025	1.879	4.073	1.400	655	1.913	90	10.010
Υπόλοιπο την 01.01.2026	1.879	4.073	1.400	655	1.913	90	10.010
Προσθήκες χρήσεως	-	167	2	24	73	27	292
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	(8)	(100)	(134)	-	(241)
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	(40)	(40)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	167	(5)	(76)	(61)	(14)	11
Υπόλοιπο την 30.06.2026	1.879	4.240	1.395	578	1.852	77	10.021
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2025	-	(567)	(672)	(447)	(2.002)	-	(3.688)
Προσθήκες χρήσεως	-	(88)	(54)	(65)	(93)	-	(300)
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	9	1	539	-	550
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(88)	(45)	(63)	446	-	250
Υπόλοιπο την 31.12.2025	-	(655)	(717)	(511)	(1.556)	-	(3.439)
Υπόλοιπο την 01.01.2026	-	(655)	(717)	(511)	(1.556)	-	(3.439)
Προσθήκες χρήσεως	-	(45)	(27)	(29)	(31)	-	(132)
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	2	100	131	-	233
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(45)	(25)	71	100	-	101
Υπόλοιπο την 30.06.2026	-	(700)	(742)	(440)	(1.456)	-	(3.337)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2026	1.879	3.540	653	139	396	77	6.683
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	1.879	3.418	683	144	357	90	6.571



ΟΜΙΛΟΣ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Γήπεδα / οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2025	2.118	4.465	2.920	852	3.105	46	13.507
Προσθήκες χρήσεως	-	319	40	3	257	189	808
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	(884)	(40)	(684)	-	(1.608)
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	(46)	(46)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	(2)	(11)	-	(13)
Αναπροσαρμογές	29	(131)	-	-	-	-	(101)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	29	188	(845)	(39)	(437)	143	(961)
Υπόλοιπο την 31.12.2025	2.147	4.653	2.076	813	2.668	189	12.546
Υπόλοιπο την 01.01.2026	2.147	4.653	2.076	813	2.668	189	12.546
Προσθήκες χρήσεως	-	167	38	24	82	190	501
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	(8)	(100)	(136)	-	(243)
Μεταφορές από Πάγια υπό Κατασκευή	-	-	-	-	-	(139)	(139)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	(3)	(12)	-	(15)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	167	30	(79)	(66)	51	103
Υπόλοιπο την 30.06.2026	2.147	4.820	2.106	734	2.602	240	12.649
Σωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο την 01.01.2025	-	(741)	(1.036)	(574)	(2.617)	-	(4.969)
Προσθήκες χρήσεως	-	(104)	(119)	(70)	(164)	-	(457)
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	-	-	-	(8)	(3)	-	(11)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	2	6	-	8
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	31	19	671	-	721
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(104)	(88)	(57)	511	-	262
Υπόλοιπο την 31.12.2025	-	(845)	(1.124)	(631)	(2.106)	-	(4.707)
Υπόλοιπο την 01.01.2026	-	(845)	(1.124)	(631)	(2.106)	-	(4.707)
Προσθήκες χρήσεως	-	(53)	(60)	(30)	(63)	-	(206)
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	-	-	-	(3)	(2)	-	(5)
Πωλήσεις - Διαγραφές	-	-	2	100	133	-	235
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	2	8	-	11
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	-	(53)	(58)	69	76	-	34
Υπόλοιπο την 30.06.2026	-	(898)	(1.183)	(563)	(2.030)	-	(4.673)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2026	2.147	3.922	923	171	572	240	7.975
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	2.147	3.808	951	182	561	189	7.839

8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορές λογισμικού και τεχνογνωσία όπως αυτές αναλύονται παρακάτω.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αξία κτήσεως ή αποτίμησης (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σήματα & Τεχνογνωσία	Λοιπές Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2025	736	484	120	1.341
Προσθήκες Χρήσεως	41	-	-	41
Πωλήσεις - Διαγραφές	(34)	-	-	(34)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	7	-	-	7
Υπόλοιπο την 31.12.2025	743	484	120	1.348
Υπόλοιπο την 01.01.2026	743	484	120	1.348
Προσθήκες Χρήσεως	1	-	-	1
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	1	-	-	1
Υπόλοιπο την 30.06.2026	745	484	120	1.349
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2025	(666)	(484)	(120)	(1.270)
Προσθήκες χρήσεως	(38)	-	-	(38)
Πωλήσεις - Διαγραφές	34	-	-	34
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(5)	-	-	(5)
Υπόλοιπο την 31.12.2025	(671)	(484)	(120)	(1.275)
Υπόλοιπο την 01.01.2026	(671)	(484)	(120)	(1.275)
Προσθήκες χρήσεως	(19)	-	-	(19)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(19)	-	-	(19)
Υπόλοιπο την 30.06.2026	(689)	(484)	(120)	(1.294)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2026	55	-	-	55
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	73	-	-	73

ΟΜΙΛΟΣ Αξία κτήσεως ή αποτίμησης (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σήματα & Τεχνογνωσία	Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2025	1.029	489	120	1.638
Προσθήκες χρήσεως	58	-	-	58
Πωλήσεις-Διαγραφές	(72)	-	-	(72)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(4)	-	-	(4)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(19)	-	-	(19)
Υπόλοιπο την 31.12.2025	1.010	489	120	1.619
Υπόλοιπο την 01.01.2026	1.010	489	120	1.619
Προσθήκες χρήσεως	54	-	-	54
Συναλλαγματικές Διαφορές	(5)	-	-	(5)
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	49	-	-	49
Υπόλοιπο την 30.06.2026	1.059	489	120	1.667
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 01.01.2025	(853)	(489)	(120)	(1.462)
Προσθήκες χρήσεως	(72)	-	-	(72)
Πωλήσεις-Διαγραφές	72	-	-	72
Συναλλαγματικές Διαφορές	2	-	-	2
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	5	-	-	5
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	7	-	-	7
Υπόλοιπο την 31.12.2025	(846)	(489)	(120)	(1.455)
Υπόλοιπο την 01.01.2026	(846)	(489)	(120)	(1.455)
Προσθήκες χρήσεως	(37)	-	-	(37)
Συναλλαγματικές Διαφορές	3	-	-	3
Προσαρμογή αποσβέσεων Ομίλου	4	-	-	4
Σύνολα Χρεώσεων Χρήσεως	(30)	-	-	(30)
Υπόλοιπο την 30.06.2026	(876)	(489)	(120)	(1.485)
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 30.06.2026	183	-	-	183
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	164	-	-	164

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Παρατίθεται παρακάτω πίνακας με την έδρα, τα ποσοστά συμμετοχής, την αξία κτήσης καθώς και τη μέθοδο ενοποίησης των ενοποιούμενων θυγατρικών του Ομίλου την 30.06.2026.

Επωνυμία (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Σχέση ενοποίησης	Αξία κτήσης
Voyatzoglou Romania SRL	Βουκουρέστι Ρουμανίας	100%	Άμεση	192
Beta Contract Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία Κατασκευών, Αποθήκευσης και Διανομής Εμπορευμάτων	Δήμος Μεταμόρφωσης	99%	Άμεση	89
Organizer Stores Μον/πη Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Εξοπλισμού & Διακόσμησης Επαγγελματικών Χώρων	Δήμος Μεταμόρφωσης	100%	Άμεση	165
Beta Wood Μον/πη Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία	Δήμος Μεταμόρφωσης	100%	Άμεση	1.262

10. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις (Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	777	439	729	349
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις - Πελάτες	9.786	8.450	6.981	5.371
Επιταγές Εισπρακτέες	1.044	1.858	1.065	1.743
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις Ομίλου	-	-	385	465
Λοιπές Απαιτήσεις	6	6	6	6
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες και χρεώστες	260	235	153	137
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(260)	(235)	(153)	(137)
Προκαταβολές & Πιστώσεις	47	13	39	7
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	84	187	64	169
Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	-	29	-	29
Χρεώστες διάφοροι	204	131	158	75
Προϋπολογισμένες αγορές	657	670	88	648
Υπόλοιπο	12.605	11.782	9.516	8.862

Ανάλυση Πρόβλεψης απομειώσεων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	235	351	137	252
Νέα Πρόβλεψη απομείωσης	24	18	16	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	(132)	-	(115)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	260	235	153	137

11. Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων. Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Ταμείο	30	25	23	15
Καταθέσεις σε τράπεζες	2.104	2.816	1.228	1.538
Σύνολο	2.134	2.842	1.251	1.553

12. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο Υπέρ το Άρτιο

Κοινές Μετοχές & Διαφορές Υπέρ το Άρτιο (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Αριθμός Μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών	Αξία Διαφορών υπέρ το Άρτιο	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2026	6.325	3.795	(63)	0,60	3.732
Υπόλοιπο την 30.06.2026	6.325	3.795	(63)	0,60	3.732

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.795 χιλ. Ευρώ είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.325.000 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,60 Ευρώ έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά της Euronext Athens (πρώην Χρηματιστήριο Αθηνών). Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες Μετοχές κατά την 30^η Ιουνίου 2026.

Με βάση το μετοχολόγιο της εταιρείας κατά την 30.06.2026, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5% ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό συμμετοχής την 30.06.2026
Βογιατζόγλου Νικόλαος (Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος)	3.225.750	51,00%
Βογιατζόγλου Άννα (Α' Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος & Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)	756.335	11,96%
Βογιατζόγλου Νίνα (Β' Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος & Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ)	758.985	12,00%
Λοιποί Μέτοχοι (ποσοστό μικρότερο του 5%)	1.583.930	25,04%
Σύνολο	6.325.000	100,00%

13. Δάνεια

Τα εμπράγματα βάρη του Ομίλου αφορούν σε προσημείωση ύψους 3.000 χιλ. Ευρώ επί του ακινήτου της μητρικής Εταιρείας στο 12ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στην Μεταμόρφωση Αττικής για την εξασφάλιση Κοινού Εμπραγμάτως Ασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 2.500 χιλ. Ευρώ. Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων δανείων έχει ως εξής:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Τραπεζικά δάνεια	267	611	267	611
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	267	611	267	611
Μέσο επιτόκιο	3,62%	4,16%	3,62%	4,16%

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων δανείων έχει ως εξής :

<u>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</u>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Τραπεζικά δάνεια	4.185	3.959	4.185	3.959
Factoring	770	571	770	571
Βραχυπρόθεσμο Υπόλοιπο Μακροπρόθεσμου Δανείου	688	688	688	688
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	5.643	5.218	5.643	5.218
Μέσο σταθμισμένο επιτόκιο	3,96%	4,58%	3,96%	4,58%

Την 30^η Ιουνίου 2026 τηρούνται όλοι οι συμβατικοί όροι που προβλέπονται από τις δανειακές συμβάσεις.

14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως :

Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Προμηθευτές Εξωτερικού	3.695	3.096	2.989	2.091
Υποχρεώσεις ενδοεταιρικά υπόλοιπα	-	-	-	44
Προμηθευτές Εσωτερικού	998	753	713	597
Επιταγές πληρωτέες	97	266	33	117
Γραμμάτια Πληρωτέα	-	8	-	8
Προκαταβολές Πελατών	2.592	2.093	1.856	1.808
Κοινωνικές Ασφαλίσεις	189	335	107	215
Μερίσματα πληρωτέα	6	6	6	6
Πιστωτές Διάφοροι	115	230	95	119
Δεδουλευμένα έξοδα	-	99	-	81
Έσοδα επομένων χρήσεων	1	2	1	2
Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	315	5	182	5
Σύνολο	8.008	6.893	5.982	5.094

15. Αποθέματα

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει προβεί σε απομείωση της αξίας των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων της Εταιρείας κατά το ποσό των 1.390 χιλ. Ευρώ και ποσό 1.543 χιλ. Ευρώ για τον Όμιλο. Τα αποθέματα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Εμπορεύματα	12.793	11.279	10.765	9.428
Μείον : Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	(1.543)	(1.543)	(1.390)	(1.390)
Σύνολο	11.251	9.736	9.375	8.038

16. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

Στην παρούσα Ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς (01.01.2026- 30.06.2026), μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 24.

Σημειώνεται ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές, η οποία ακολουθεί, περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:



- (α) το ποσό αυτών των συναλλαγών,
(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στο τέλος της περιόδου αναφοράς (30.06.2026),
(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου μέρους με την Εταιρεία καθώς και
(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως ακολούθως:

30.06.2026 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρικές	209	1	31	46	1	-	288	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	9	122	-	-	131	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	-	339	339	351
Σύνολο	209	1	40	168	1	339	758	351

30.06.2025 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε θυγατρικές	198	1	38	24	1	-	262	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	8	55	-	-	62	-
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	-	-	-	-	337	337	348
Σύνολο	198	1	46	79	1	337	661	348

30.06.2026 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από θυγατρικές	22	-	383	-	-	-	406	-
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	11	-	-	-	-	-	11	-
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-	-	1	1	4
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-	-	3	3	3
Σύνολο	33	-	383	-	-	4	421	7

31.12.2025 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ (Ποσά σε 000 Ευρώ)	Organizer Stores Mov. A.E.	Beta Contract A.E.	Voyatzoglou Romania SRL	Beta Wood Mov. AEBE	Revon Av. & Διαχ.Ακιν. Περ/σίας Mov. IKE	Μέλη Δ.Σ	Εταιρεία	Όμιλος
Απαιτήσεις από θυγατρικές	10	-	455	-	-	-	465	-
Υποχρεώσεις από θυγατρικές	11	-	44	-	-	-	55	-
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	-	-	-	1	1	1
Σύνολο	21	-	499	-	-	1	521	1

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές της έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2026.

Σημειώσεις :

1. Πλην των ανωτέρω αναφερομένων, δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία μέρη.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή άλλες πιστωτικές εν γένει διευκολύνσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Τα ποσά που αναφέρονται στον Πίνακα των Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικού Προσωπικού αφορούν στο σύνολό τους αμοιβές που έχουν καταβληθεί προς τα Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο για τις προσωπικές υπηρεσίες - εργασία που προσφέρουν στην Εταιρεία. Οι αμοιβές των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εγκριθεί δυνάμει σχετικών αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας.
3. Πλην των ως άνω αμοιβών, δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των εν λόγω Διευθυντικών Στελεχών και Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να έχει πραγματοποιηθεί εκτός και πέραν των συνήθων όρων της αγοράς.
5. Η Εταιρεία πραγματοποιεί τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, μέσα στα πλαίσια των εργασιών της και σε καθαρά εμπορική βάση.
6. Οι εν λόγω συναλλαγές δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα, το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.
7. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.
8. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η αξία της οποίας υπερβαίνει ποσοστό 10% της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας, όπως αποτυπώνεται στις τελευταίες δημοσιευμένες καταστάσεις της.
9. Δεν υφίσταται οιαδήποτε συναλλαγή, η οποία να αξιολογείται ως σημαντική, κατά την έννοια της με αριθμό 45/2011 Εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

17. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

17.1 Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της διατήρησης ισχυρής πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη της επιχειρησιακής λειτουργίας τους και τη μεγιστοποίηση της αξίας προς όφελος των μετόχων.

Επιπρόσθετα, να παράγει υψηλές ταμειακές ροές που επιτρέπουν την καλύτερη διαχείριση των απαιτούμενων ταμειακών διαθεσίμων για την διασφάλιση της ομαλής καθημερινής του λειτουργίας, ενώ ταυτόχρονα διαφοροποιεί τα ταμειακά του διαθέσιμα ώστε να επιτύχει ευελιξία στην διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και πραγματοποιεί τις αναγκαίες προσαρμογές προκειμένου να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργεί και επιχειρεί. Για τη βελτιστοποίηση της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να προσαρμόσει το μείγμα που καταβάλλεται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές. Η κεφαλαιακή διάρθρωση τις περιόδους που έληξαν την 30^η Ιουνίου 2026 και 2025 αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	30.06.2025
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	267	955
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.643	10.880
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	2.113	817
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μισθώσεων	587	570
Συνολικός Δανεισμός	8.610	13.222
Μείον Χρηματικά Διαθέσιμα	(2.134)	(2.075)
Καθαρός Δανεισμός του Ομίλου	6.476	11.147
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	19.354	17.818
EBITDA Ομίλου	1.288	(54)
Συνολικός δανεισμός / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	44,49%	74,21%
Καθαρός δανεισμός / EBITDA	5,03	(206,43)

17.2 Εύλογη αξία

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1, 2 και 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τις εύλογες αξίες τους:

<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ</u>		<u>ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ</u>	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12.605	11.782	12.605	11.782
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.134	2.842	2.134	2.842
Σύνολο	14.739	14.624	14.739	14.624

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ		ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.643	5.218	5.643	5.218
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	267	611	267	611
Υποχρεώσεων Μισθώσεων	2.699	1.372	2.699	1.372
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.008	6.893	8.008	6.893
Σύνολο	16.617	14.094	16.617	14.094

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού προσεγγίζουν τις λογιστικές τους αξίες. Η λογιστική αξία των δανείων προσεγγίζει την εύλογη, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης είναι επουσιώδη.

17.3 Ανάλυση Ληκτότητας Υποχρεώσεων

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων :

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
30.06.2026 <u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	Αξία Ισολογισμού	Έως 1 έτος	2 - 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	5.643	5.643	-	-	5.643
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	267	-	267	-	267
Φορολογικές Υποχρεώσεις	999	999	-	-	999
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	2.699	587	1.516	597	2.699
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.008	8.008	-	-	8.008
Σύνολο	17.616	15.237	1.783	597	17.616

18. Μέρισμα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 16^η Ιουνίου 2026 αποφάσισε την μη διανομή (καταβολή) οιοδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας με σκοπό τη θωράκιση από οικονομικής απόψεως της Εταιρείας και την ενδυνάμωση της κεφαλαιακής της θέσεως και επάρκειας.

19. Δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μισθώσεων

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2026	306	193	499
Προσθήκες	1.600	34	1.633
Αποσβέσεις	(73)	(93)	(165)
Υπόλοιπο την 30.06.2026	1.833	134	1.968

	ΟΜΙΛΟΣ		
(Ποσά σε 000 Ευρώ)	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης την 01.01.2026	947	341	1.288
Προσθήκες	1.722	34	1.755
Μείον Απαλοιφές Προσθηκών	(113)	-	(113)
Αποσβέσεις	(216)	(137)	(353)
Μείον Απαλοιφές αποσβέσεων	37	-	37
Αποσβέσεις μετά απαλοιφών	(179)	(137)	(316)
Υπόλοιπο την 30.06.2026	2.376	238	2.614

Η ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30.06.2026, περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	587	288
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.113	1.711
Σύνολο	2.699	1.999

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έως 1 έτος	587	288
Από 2 έτη έως 5 έτη	1.516	1.114
Περισσότερα από 5 έτη	597	597
Σύνολο συμβατικών ταμειακών ροών	2.699	1.999

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων:

(Ποσά σε 000 Ευρώ)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Κτίρια	179	73
Μεταφορικά μέσα	137	93
Σύνολο	316	165
Τόκοι επί της υποχρέωσης από μισθώσεις (περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα)	36	16
Έξοδα που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	117	83

20. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

ι. Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Κατά εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφιστάμενης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες Φορολογικές χρήσεις
Βογιατζόγλου Α.Ε.	2020 - 2025
Beta Contract A.E.	2020 - 2025
Organizer Stores Mov. A.E.	2020 - 2025
Voyatzoglou Romania SRL	2020 - 2025
Beta Wood Mov/πη Α.Ε.Β.Ε	2021 - 2025

Για τη χρήση 2025 η μητρική Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου του Α Εξαμήνου 2026. Οιοσδήποτε τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις προκύψουν συνεπεία του εν λόγω ελέγχου εκτιμάται ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις των Ελληνικών θυγατρικών «Beta Contract A.E.» και «Organizer Stores Mov. A.E.» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020-2025. Ενώ για την «Beta Wood Mov/πη Α.Ε.Β.Ε.» για τις χρήσεις 2021-2025.

Στη μητρική εταιρεία «Βογιατζόγλου Α.Ε.» έχει κοινοποιηθεί εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου από το ΚΕΜΕΕΠ για τις χρήσεις 2018 - 2019 (Αρ. εντολής 44/0/1118/23.01.2023), η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρότι η αρχική προθεσμία έληγε την 31.12.2025.

Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή



υποχρέωση. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ii. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Ουδεμία επίδικη ή υπό διαιτησία διαφορά δικαστικών ή διοικητικών οργάνων υφίσταται, που ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

iii. Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα εμπράγματα βάρη του Ομίλου αφορούν σε προσημείωση ύψους 3.000 χιλ. Ευρώ επί του ακινήτου της μητρικής Εταιρείας στο 12ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στην Μεταμόρφωση Αττικής για την εξασφάλιση Κοινού Εμπραγμάτως Ασφαλισμένου Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 2.500 χιλ. Ευρώ.

21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υφίστανται άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της περιόδου αναφοράς (01.01.2026 - 30.06.2026) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και έγκρισης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα ή να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Μεταμόρφωση, 29^η Σεπτεμβρίου 2026

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Οικονομικός & Διοικητικός
Διευθυντής & Μέλος του Δ.Σ.**

**Α΄ Αν/τρια Δ/νουςα Σύμβουλος
& Μέλος του Δ.Σ.**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**Νικόλαος Δαμ. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ : Α00197475**

**Ανδρέας Γεωρ. Τσέπερης
ΑΔΤ : Ξ 199068
ΑΡ.Μ.ΟΕΕ:9996003961**

**Άννα Νικ. Βογιατζόγλου
ΑΔΤ : Α03492711**

**Ηλίας Ιωαν. Μαρκεσίνης
ΑΔΤ : Α00726133
ΑΡ.Μ. ΟΕΕ: 9996045624**